

Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji., Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji.
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	148 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	917 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	434,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Labin
Περιοχή Πόλη: Labin
Poštanski broj: 52220



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Sanjate o vlastitoj kući? Ograničena ponuda - ova kuća trenutno je dostupna za 434.000 € do kraja lipnja 2024! Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji. Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Oblišnje rabačke plaže (preko 4.5 km plaža) s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Nedaleko Labina na vrlo mirnoj lokaciji, okružena novoizgrađenim kućama smjestila se ova kuća u novogradnji površine 148 m2. Ova kuća katnica ima 3 spavaće sobe, 3 kupatila, prostran dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom, te terasom s roštiljem. Uživat ćete u lijepom pogledu na stari grad/povijesni centar Labina i boravku uz bazen. Istaknuti su lijepi rustikalni detalji poput kamenih stupova na terasama. Izgrađena na čestici površine 917 m2. Kuća je u završnoj fazi gradnje. Na prizemnoj etaži se nalazi ulaz, dnevni boravak s izlazom na terasu u produžetku koje se nalazi bazen. Prizemno je smještena kuhinja s blagovaonom te gostinjski WC, te spremište/ostava. Dodatno na prizemnoj etaži pod natkrivenom terasom nalazi se roštilj. Unutarnjim stepeništem dolazimo na gornju etažu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe Svaka soba na katu raspolaže zasebnom kupaonicom. Na katu je smještena i velika terasa s otvorenim pogledom na okolicu i grad Labin.. Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji je u fazi završnih radova. Prodaje se dovršena funkcionalna i nenamještena. Za potrebe grijanja i hlađenja predviđene su klima jedinice, u

svakoj spavaćoj sobi, dnevnom boravku i blagovaonici, te peć na kruto gorivo/pelet. Lokacija je mirna i ugodna s lijepim i otvorenim pogledom na zeleni krajolik, te pogledom prema Učki i prema povijesnom centru grada Labina. Na pripadajućoj okućnici predviđena su dva parkirna mjesta, te bazen sa sunčalištem. Mirno okruženje, priroda i tišina zasigurno će oduševiti sve koji traže miran obiteljski život, ali i one koji se žele baviti turizmom tj. kuća je na vrlo zanimljivoj lokaciji za daljni turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1085

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 464378

αναφοράς:

Agency ref id: 1085