

## Αpartmanska kuća s pogledom na more, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Apartmanska kuća s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	720 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3222 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	21
Μπάνια:	7
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1993
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Roštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7



στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samom jugu istarskog poluotoka smještena je općina Medulin u koju se ubraja 8 naselja smještenih uglavnom duž obale. Općina je poznata prvenstveno po turizmu i prva je općina po broju noćenja u Hrvatskoj. Medulinsku rivijeru krasi predivne plaže i kristalno čisto more, predivna priroda i mnoštvo zabavnih, kulturnih i sportskih sadržaja. U jednom od medulinskih naselja 300 metara od mora smjestila se ova apartmanska kuća od 720 m<sup>2</sup>. Kuća ima prizemlje, dva kata i mansardu. Nalazi se na prostranoj okućnici od 3222 m<sup>2</sup>. Prizemlje čini jedan apartman i poslovni prostor s puno potencijala. Poslovni prostor je predviđen za ugostiteljsku djelatnost sa tri prostrane prostorije, šankom i kaminom. Sve je uređeno u autothonom istarskom stilu s prekrasnim detaljima u kamenu koje je vlasnik sam izradio. U sklopu poslovnog prostora nalaze se i dvije nedovršene kupaonice koje bi se uz malo ulaganja uredile. Apartman u prizemlju ima dnevni boravak, kuhinju, spavaću sobu te kupaonicu. Prvi kat sastoji se od dva apartmana. Prvi apartman ima terasu i lođu s prelijepim pogledom. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. Drugi apartman također ima terasu, jednu sobu s kupaonicom, kuhinju i dnevni boravak. Na prvom katu se također nalazi još jedan dvoetažni apartman. Na drugom katu se nalaze dva jednaka apartmana kao i na prvom katu, te soba sa kupatilom i lođom. Mansarda se sastoji od apartmana s tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, lođe te terase s pogledom na more. Na velikoj okućnici nalazi se garaža i pomoćne prostorije te dva zidana roštilja. U cijeloj kući provedeno je centralno grijanje na plin te klima uređaji. Kuća se prodaje kompletno namještena. S obzirom da je kuća smještena u blizini turističkih sadržaja i plaža, predstavlja idealnu priliku za sve one koje žele investirati i baviti se turizmom i ugostiteljstvom. Za sve dodatne informacije ili dogovor u vezi obilaska slobodno se obratite: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507409

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 464497

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507409