

## Istra, Okolica Kršana, Stan u prizemlju, Kršan, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Istra, Okolica Kršana, Stan u prizemlju  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 56 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 2  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 80,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Kršan             |
| Περιοχή Πόλη:      | Polje Čepić       |
| Poštanski broj:    | 52232             |

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. U Čepiću, svega 15 km od Labina prodaje se stan površine 56,12 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Nekretnina se sastoji od kuhinje s blagovaonom, hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. Veća terasa je zatvorena dok je ona manja prilagođena kao ulaz u dnevni boravak prilagođen invalidima. Stanu pripada drvarnica i dvije garaže a iza zgrade postoji zelena površina koja nije u vlasništvu stanara zgrade ali je na korištenje. Udaljenost od mora je 8500 metara a prva trgovina se nalazi 300 metara od stana. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1090

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Εσωτερικός αριθμός | 464641 |
| αναφοράς:          |        |
| Agency ref id:     | 1090   |