

## Pametna kuća sa bazenom u mirnom okruženju, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Pametna kuća sa bazenom u mirnom okruženju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	710 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Udaljena svega nekoliko minuta vožnje od centra grada Labina i 10tak minuta vožnje od prvih plaža, nalazi se ova prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji. Površina od 180m2 prostirati će se kroz suteran sa garažom, prizemlje i kat. Djelomični suteran ville koji je povezan sa prizemljem unutarnjim i vanjskim stepenicama, sastojati će se od garaže, spremišta, tehničke prostorije, praonice rublja i spremišta. U prizemlju je zamišljeni dnevni dio sa jednom spavaćom sobom i kupaonicom, gostinjski toalet, kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak iz kojeg se u nastavku pruža izlaz na natkrivenu terasu sa vanjskom blagovaonom i kuhinjom te plažu prelivnog bazena sa slanom vodom i plitkom vodenom zonom, ukupne površine 36m2. Vrt i kompletna okućnica biti će ograđena i uređena travnjakom i mediteranskim biljem sa automatskim navodnjavanjem. Kat kuće sadržavao bi još dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama te izlazom na zajedničku terasu. U modernom stilu s mediteranskim elementima, na rubu građevinske zone, okružena kućama za odmor, svojim budućim vlasnicima pruža mir i intimu. Predviđeno je opremanje materijalom visoke kvalitete kao i modernom tehnologijom pametne kuće (električne roletne, centralni prekidač za svjetlo, video nadzor i alarm). Planirano je postavljanje prve faze dizalice topline, klimatizacija, podno grijanje i grijanje bazena. Kako se nekretnina trenutno nalazi u fazi izgradnje, Vi kao budući vlasnik možete sudjelovati u izboru podnih obloga, zidova i fasade te u ostalim dodatnim sadržajima. Nekretnina se nalazi na osami te je zaista savršen spoj mira i brzog povratka u vrevu sadržaja. Prilika za svakog zaljubljenika u netaknutu prirodu ili pak investiciju uz brzi povrat uložених sredstava! Fascinatna baština, autentičan način života, vrhunska hrana samo je dio spektra ponude istočne obale istarskog poluotoka. Na 320m nadmorske visine iznad prekrasne turističke destinacije Rabac, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin. Spektar ponude koji se nudi, neovisno jeste li istraživačkog duha ili tražite oazu za pravi odmor, ovo maleno mjestasce nedaleko centra grada pružiti će Vam mirno utočište. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507429

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 464729

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507429