

## Trokatnica sa pomoćnim kamenim objektom, Posedarje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Trokatnica sa pomoćnim kamenim objektom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	520 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	900 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	9
Τιμή:	1,030,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Posedarje
Περιοχή Πόλη:	Posedarje
Poštanski broj:	23242



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 6

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Trokatnica sa kamenom depadansom i bazenom Posedarje je malo mjesto smješteno u srcu Dalmacije, na Novigradskom moru. Nadaleko poznato po bajkovitoj pješčanoj plaži Sv. Duh koju krase istoimena crkvice na malenom otočiću. Mjesto puno šarma i osobnosti jedno je od poznatijih turističkih odredišta. U tom šarmantnom mjestu prodaje se ova predivna kuća trokatnica uz koju je i kamena depadansa i bazen. Kuća ukupne stambene površine 420 m<sup>2</sup> se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, a kamena depadansa ima 100 m<sup>2</sup> uporabljive stambene površine. U prizemlju kuće nalaze se dva jednosobna apartmana uz koje idu dvije simpatične kamene kućice u dvorištu koje služe kao kuhinje. Na prvom i drugom katu je prostrani dvoetažni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice i velikim terasama na svakom katu sa kojih puca predivan pogled na Novigradsko more. U potkrovlju kuće nalazi se još jedan jednosobni apartman. U podrumu kuće je garaža i ostava. Kamena vila pokraj kuće izgrađena je u rustikalnom stilu, te odiše mediteranskim šarmom. Prekrasna prizemnica sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje s kaminom. Ovdje se nalazi i dodatni WC, kao i dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Ispred ove bajkovite kamene vile nalazi se šarmantna terasa sa sunčalištem, a sve okruženo autohtonim biljem. Ispod bazena nalazi se vinski podrum. Obe ove nekretnine orijentirane su prema jugu što im osigurava sunčevu svjetlost i toplinu tijekom cijele godine. Sve su prostorije klimatizirane, te je dostupna WIFI internetska veza kao i satelitska televizija. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se prekrasni grijani bazen te vrtna garnitura s pergolama za uživanje u ljetnim večerima. U dvorištu ovog objekta dostupan je i parking sa sveukupno 6 parkirnih mjesta. Cijeli posjed je odlično održavan, te je trenutno prilagođen turističkom iznajmljivanju. Dodatna posebnost ovog posjeda je i u vlastitom sustavu za proizvodnju električne energije. Sadrži toplinsku pumpu za grijanje i solarno grijanje, te solarne panele koji zagrijavaju vodu. Na svega 50 m od ovog divnog posjeda nalazi se šljunčana plaža. Nemojte propustiti priliku, nazovite i dogovorite pregled ove predivne kuće. Andrea Culi +385 98 80 90 94  
ID KOD AGENCIJE: DA1157

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 465573

αναφοράς:

Agency ref id: DA1157