

## Vila Samobor hotel, Samobor - Okolica, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vila Samobor hotel
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	730 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	3
Τιμή:	500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1996
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Samobor - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Konjšćica
Poštanski broj:	10430

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	6



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasna, jedinstvena vila u okolici Samobora. Vlasnici imaju svu potrebnu dokumentaciju i glavni arhitektonski projekt i dozvolu za početak prenamjene u hotel. Svu dokumentaciju prodavatelj prebacuje na novog vlasnika. Uz vilu se prodaje i 9600 m2 okućnice. Vilu je potrebno adaptirati, trenutno se radi na sanaciji krovišta. Vila je građena po najvišim građevinskim standardima 1996. godine, uz korištenje izuzetno kvalitetnih materijala i u smatra se jednom od najluksuznijih vila toga doba. Objekt je moguće prenamijeniti u starački dom ili u već spomenuti hotel (temeljem projekta i prijavljenog početka gradnje po starom Zakonu o gradnji - bez vremenskog ograničenja za završetak projekta), ovisno o željama i preferencijama kupca. Objekt je također moguće (već sada) koristiti za snimanje video spotova ili za organizaciju različitih evenata/priredaba ( priključen je na "jaku struju"). Objekt bi, također, bio pogodan i za obavljanje djelatnosti IT sektora. Prodavatelj je spreman za pregovore i zamjenu za manju/jeftiniju nekretninu uz nadoplatu (prednost Zagreb). Slobodno provjerite, pogledajte i ponudite. Ulica je mirna i slabo prometna, vili je moguće pristupiti iz 3 pravca - Samobora, Zagreba ili Jastrebarskog. Kuća je udaljena svega 6 km od strogog centra Samobora te ima organiziran javni prijevoz autobusom prema Samoboru i prema Staroj Karlovačkoj cesti s daljnjom vezom za Zagreb - okretište Savski most. Udaljenost do Arene Zagreb iznosi 20 km, a do King Cross-a Jankomir 19 km. Agent Damir Šarić 098876400 ID KOD AGENCIJE: ZG68750

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 465584

αναφοράς:

Agency ref id: ZG68750