

## JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI i LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI i LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1120 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Roštanski broj:	52206

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestili se naselje Krnica koja obuhvaća veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža, a i samog Istarskog štija. Upravo u jednom naselju u blizini Krnice smjestile su se četiri luksuzne i jedinstene prizemnice u obliku autohtonih istarskih kažuna, a svaka od njih je površine 55 m<sup>2</sup>. Svaki moderno - rustikalni kažun posjeduje zasebno dvorište i natkrivenu terasu površine 14 m<sup>2</sup>, te se sastoji od ulaznog predprostora, kuhinje, prostranog dnevnog boravka, kupatila i spavaće sobe. Između ove četiri prizemnice smješten je bazen veličine 26 m<sup>2</sup>, na zajedničko korištenje, sa sunčalištem i spremištem. Parcela je ograđena kvalitetnom industrijskom ogradom, a ulazna vrata su sa elektormotornim upravljanjem, šifrom i portafonom. Kuće su građene prirodnim materijalima – kamenom, što upravo i privlači pažnju, te daje ugođaj istarskog štija. Kuće su opremljene vanjskom i unutarnjom jedinicom klima uređaja, te se u sklopu prostranog dnevnog boravka nalazi kamin koji u zimskim mjesecima upotpunjuje ugođaj boravka. Ove nekretnine predstavljaju spoj epiteta autohtono, jedinstveno, luksuzni, moderno, rustikalno i atraktivno, te zbog svoje mirne lokacije, pružaju budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istom u smislu obiteljskog života, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te bržem povratu uloženih sredstava ili spoj i jednog i drugog.  
ID KOD AGENCIJE: IS1507513

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 466049

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507513