

## Κuća sa dvorištem u centru 500 m od mora, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Kuća sa dvorištem u centru 500 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	365,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od najturističkijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu - Medulinu. Iako bogate kulturne prošlosti, s prepoznatljivom crkvom s dva tornja koja se izdiže ponad mjesta, danas se ovaj grad razvija i živi isključivo po »receptu» turista, o čemu svjedoči smještajni potencijal te brojni cjelogodišnji sadržaji. Poznat po brojnim malim otocima kao sastavnog dijela predivnih obala i

pješanih plaža, zaista je atrakcija za posjetitelje. U samom centru mjesta smjestila se ova rijetka prilika. Kamena kuća u nizu kao posljednja u istome sa vlastitim dvorištem zaklonjenim od pogleda prolaznika. Sastoji se od zelene površine sa nekoliko zasađenih stabalca te od parkirnih mjesta i garaže veličine 30-ak m<sup>2</sup>. U prizemlje/ suteran kuće ulazi se kroz prostrani hodnik koji vodi do stražnjeg izlaza za dvorište. Tu se smjestila kuhinja sa prostorom za jelo te poveći dnevni boravak koji se može preurediti i u spavaću sobu te kupaonica. Stubištem se sa glavnog ulaza dolazi na iduću etažu, zaseban stan koncipiran kao open space dnevni boravak sa kuhinjom, zasebna spavaća soba te kupaonica. Iz središta stana stepenice vode na međukat koji se može preurediti u dvije prostrane spavaće sobe. Kući još pripada potkrovlje za uređenje po želji. U sklopu kuće još dolaze i 2 poslovna prostora sa zasebnim ulazom sa glavne ceste. Veličine su 20-ak m<sup>2</sup> te imaju vlastite kupaonice. Iznimno rijetka prilika na tržištu, kuća u centru sa 280 m<sup>2</sup> stambenog prostora, 300 m<sup>2</sup> zakrivenog dvorišta, garaže i blizine svih sadržaja te zbiljanja. Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od škole, vrtića, trgovina, 500m od mora, raznih gastronomskih ponuda. Nekretnina je idealna za preuređenje u turističku investiciju ili život s obitelji u ovom predivnom turističkom mjestu. ID KOD AGENCIJE: IS1507517

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 466244

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507517