

## ŽMINJ – odličan uhodan restoran plus stan na prvom katu, Žminj, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ŽMINJ – odličan uhodan restoran plus stan na prvom katu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	τροφοδοσία
Τετραγωνικά Πόδια:	318 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	1
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Restoran s tradicijom i izuzetno ugodnom atmosferom pogodan za individualne posjete kao i organizirane prigode poput vjenčanja, krštenja itd. Objekat se sastoji

od dvije sale za ručavanje, profesionalnog šanka, potpuno opremljene kuhinje, toaleta za goste i osoblje, garderobe za osoblje sve ukupne površine 180 m<sup>2</sup>. Dodatno spremište od 30 m<sup>2</sup> i vanjska terasa od 175 m<sup>2</sup>. Kapacitet restorana je 100 gostiju. Restoran je kvalitetno građen, dobro opremljen i ako se nastavi koristiti u iste svrhe ne zahtjeva dodatna ulaganja. Restoran ima svoju redovnu klijentelu i novi vlasnik može samo nastaviti već uhodan posao. U prodaji takođe i stan na prvom katu veličine 65 m<sup>2</sup>. Stan je potrebno preurediti. Nekretnina je etažirana te je stan nakon renoviranja moguće i prodati ili može služiti za smještaj osoblja. Ako ste u potrazi za dobrim ugostiteljskim objektom u kontinentalnoj Istri ovaj se sigurno ne smije propustiti obzirom na brz povrat investicije. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 00385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 00385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1507581

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 466616

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507581