

PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE DH 1A, Primošten, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE DH 1A
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	114 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	307 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	343,322.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Primošten
Περιοχή Πόλη:	Primošten
Poštanski broj:	22202

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PRIMOŠTEN VILA MODERNE ELEGANCIJE DH 1A KUĆA DH 1A
Navedena cijena je sa uključenim PDV-om. Veličina zemljišta m² 307,98 m²
Kuća m² 82,60 m² Terasa m² 31,47 m² Total m² 114,07 m² Parking mjesta 1
Carpot option Bazen option SPA Hot tube option Bioclimatic pergola - Princip
izgradnje je "ključ u ruke", koji podrazumijeva ugradnju sljedećeg: sustav
grijanja/hlađenja, podne obloge (keramičke pločice, laminat/parket), opremljene
kupaonice, dimnjak za kamin, zemljište ograđeno niskim zidovima od prirodnog
kamena, popločani auto pristup, uređen vrt i okućnica, te bazen. Potrebe i želje
naših klijenata su na prvom mjestu pa je tako osmišljen koncept
„upravljanje/održavanje nekretnine“ u razdoblju kada ne boravite u njoj (uključuje
čišćenje, popravke, usluge iznajmljivanja i sl.). Za detaljnije informacije slobodno
zatražite opširniju brošuru u PDF-formatu i detaljnu specifikaciju građevine.
EKSTERIJER Moderna elegancija i estetski dizajnirana nekretnina će zasigurno
zaplijeniti Vašu pažnju. Svaki kvadratni metar ove okućnice je uređen s velikim
naglaskom na stilske detalje, od terase popločane modernim i elegantnim
pločicama, iznimno prekrasnog i detaljno napravljenog trijema, pokraj bazena
napravljen je dio za opuštanje koji je podignut za dvije visine stepenica od bazena,
ukrasno grmlje, palme, čempres i cvijeće u dvorištu. Na kući se ističe kombinacija
kamene fasade sa staklenom ogradom. Garaža je spojena s kućom i iz nje se može
direktno ulaziti u kuću. INTERIJER PRIZEMLJE - velik i bogat ulaz u kuću,
spojen kao jedna cjelina sa velikom modernom kuhinjom, prekrasnom
blagovaonom te dnevnim boravkom koji su spuštjeni za jednu visinu stepenice iz
kojih se pruža pogled na bazen i okućnicu kroz velika klizna vrata od jedne strane
do druge. Pokraj ulaza na desnu stranu nalazi se garderobni ormar, a na lijevu
stranu se nalazi stubište koje vodi na kat. Na desnoj strani kuhinje nalazi se ostava
koja je povezana sa vanjskim djelom za blagovanje. U prizemlju se nalazi garaža
iz koje se može ulaziti u kuću, te velika kupaona i prekrasna velika spavaća soba
koja ima izlaz na dio oko bazena. KAT - na katu se nalaze velike dvije spavaće
sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu. Nekretnina se nalazi na
odličnom mjestu, 900 metara od starog grada Priomoštena, 600 metara do plaže i
300 metara do luke. Početak gradnje je u 03. mjesecu 2024. godine a očekivano
usljenje 04. mjesec 2025. godine. Nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku.
Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 Ante
Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA1228

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 466649

αναφοράς:

Agency ref id: DA1228