

## EKSKLUZIVNO! SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! SPEKTAKULARNA VILA S BAZENOM, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	EKSKLUZIVNO! SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! SPEKTAKULARNA VILA S BAZENOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	282 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2019
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predstavljamo Vam luksuznu dizajnersku vilu, budući dom Vaših snova, smještenu u mirnom naselju Peroj s pogledom na more. Ovaj moderan objekt se nalazi na građevinskoj parceli od 910 m<sup>2</sup>. S predivnog i održavanog vrta, te bazena površine 3.75 x 10.75, ulazimo na natkrivenu prostranu terasu površine 70 m<sup>2</sup> koja je zamišljena kao zona za relax uz bazen, te je u "uvertira" u luksuz koji slijedi u stambenom prostoru ukupne površine 282.89 m<sup>2</sup>. U samom prizemlju ulazimo u prekrasan prozračan open space koji sadrži dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju, zatim jednu sobu s vlastitom kupaonicom te utility prostor. Moderno stubište vodi na kat vile koji sadrži jednu manju sobu sa vlastitom kupaonicom, jednu prostranu sobu sa hidro-masažnom kadom unutar spavaćeg dijela i kupaonicom, još jednu prostranu sobu sa kadom unutar sobe, te zasebnom kupaonicom. Sve prostorije gornjega kata vezane su natkrivenom terasom od 28m<sup>2</sup>, te ravnom krovnom terasom površine 31 m<sup>2</sup> koja služi kao sunčalište s predivnim pogledom na more. Dodatne pogodnosti koje bi mogle privući kupce koji traže luksuzan i moderan životni prostor su : - foto naponska elektrana od 9.1 KW koja gotovo u cijelosti pokriva godišnju potrošnju električne energije - grijani bazen - prostrana okućnica koja kupcu nudi mogućnost gradnje još jednog stambenog objekta - susjedna parcela / maslinik , koja će i ostati iste namjene, te u budućnosti ne ostavlja mogućnost gradnje stambenog objekta koji bi potencijalno zatvarao bajkoviti pogled iz naše vile - okućnica je opasana suhozidom te živom ogralom što kupcu jamči potpunu privatnost. Ova veličanstvena nekretnina s bazenom, suvremenim stilom i prekrasnim dizajnom, masivnim kliznim stijenama, te prvoklasnom završnom obradom, čini idealnu nekretninu za one koji žele živjeti u luksuzu uz prekrasan pogled na more. Cijena na upit. ID KOD AGENCIJE: IS1507595

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 466880

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507595