

Κυα u centru Bala s uhodanim poslom slastičarstva, Bale, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυέα u centru Bala s uhodanim poslom slastičarstva
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	252 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	590,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2002
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bale
Περιοχή Πόλη:	Bale
Poštanski broj:	52211



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: IZUZETNA PRILIKA ZA INVESTICIJU već uhodanog i poznatog slastičarskog biznisa u srcu poznatog istarskog gradića Bale. -Lokacija u samom centru Bala -Uhodan slastičarski posao -Opremljenost i kvaliteta gradnje Također, postoji mogućnost kupnje nekretnine bez slastičarske opreme po korigiranoj cijeni od 500 000€! Bale su jedan od najljepših istarskih dragulja, gradić smješten na zapadnoj

obali Istre. Ovaj povijesni kameni gradić izgrađen je na brežuljku te je okružen maslinicima i vinogradima, a udaljen je samo pet kilometara od mora i netaknute obale. U samom centru mjesta nalazi se ova lijepo uklopljena zgrada mješovite uporabe sa uhodanim obiteljskim poslom slastičarstva. Poslovni dio smješten je u samom prizemlju te se tu nalazi dio gdje se uslužuju gosti, hodnik koji vodi do toaleta za goste, dva spremišta, velika prostorija za izradu slastica i sladoleda sa najmodernijom opremom, prostorija za hlađenje te garderoba sa sanitarnim čvorom i tuš kabinom za djelatnike ukupne neto površine 89,90 m² Odvojeno unutarne stepenište (direktan ulaz i sa stražnje strane) vodi nas na prvi kat sa stambenim prostorom, potpuno opremljenim za ugodan obiteljski život i/ili pak turistički najam. Prostor se sastoji od ulaznog hodnika koji ima izlaz na prekrasnu terasu sa pogledom na more i stari grad, "open space" kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom u kojem se nalazi kamin, hodnik koji vodi u spavaću sobu, kupaonicu te spremište. Ukupna površina prvog kata iznosi 97,90 m². Stepenicama se dolazi do potkrovlja gdje se nalaze dodatne dvije spavaće sobe, radna soba koja se može po potrebi prenamijeniti u spavaću sobu te još jedna kupaonica ukupne neto površine 53,90 m². Trenutni vlasnici stambeni prostor su koristili za vlastite potrebe te eventualno za smještaj djelatnika stoga je potpuno opremljen, očuvan i održavan. Opremljen je klimatskim jedinicama, centralnim grijanjem na lož ulje, drvenom stolarijom, kvalitetnom keramikom. Budući vlasnici uz minimalna ulaganja mogu nastaviti sa slastičarskom djelatnošću s obzirom da se nekretnina prodaje kompletno namještena i opremljena visokokvalitetnom slastičarskom opremom. Terasa za goste je u najmu te je moguć nastavak korištenja istog. Energetska klasa: U izradi ID KOD AGENCIJE: IS1507598

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 467217

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507598