

## AUTOHTONA KUĆA SA 2 ZASEBNA APARTMANA I 2 BAZENA, Vrsar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	AUTOHTONA KUĆA SA 2 ZASEBNA APARTMANA I 2 BAZENA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	268 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	570 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	4
Τιμή:	780,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2019



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrsar
Περιοχή Πόλη:	Vrsar
Roštanski broj:	52450

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VRSAR je mali primorski gradić na zapadnoj strani Istarskog poluotoka, smješten 9 kilometara južno od Poreča. Ova kuća koja je krajnja u nizu, sastoji se od dva dijela koji funkcioniraju svaki zasebno. APARTMAN 1 - proteže se na prizemlje, 1. i 2. kat. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona sa dnevnim boravkom te wc. Željeznim stepenicama dolazi se na 1. kat gdje se nalazi jedna spavaća soba sa kupatilom te prekrasan baladur sa pogledom na selo. Na 2. katu nalaze se još 2 spavaće sobe i 1 kupatilo. U svim prostirajama postavljen je klima inverter, te je sprovedena prva faza za centralno grijanje. U dvorištu je grijani bazen veličine (8x4) i ljetna kuhinja. Kroz dvorište je sprovedeno i automatsko navodnjavanje. APARTMAN 2 - isto se proteže na prizemlje, 1. i 2. kat. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagavaonom, bnevni boravak i wc. Dizajnerskim stepenicama željeznog materijala dolazi se na 1. kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe sa 1 kupatilom, te je na 2. katu još jedna spavaća soba sa svojim kupatilom i spremište. U svim prostorijama postavljeni su klima inverteri i sprovedena je prva faza centralnog grijanja. U dvorištu se nalazi bazen dimenzija (8x4) koji ima sustav protustrujnog plivanja i ljetna kuhinja. Uz ova dva apartmana, u dvorištu se nalazi uređen objekt sa strujom i vodom koji je savršeno mjesto za postavljanje wellness zone. Ova prekrasna nekretnina nudi i veliko zemljište od 7610 m2 sa zasađenim maslinikom (100 maslina) i 12 voćki. Zemljište se nalazi na 300 m od kuće. Lokacija nekretnine je izvrsna jer se nalazi u malom selu okuženom šumom, a za samo 15 min ste u Poreču, 20 min u Rovinju i 10 min na Limskom kanalu. \* AUTOHTONA ISTARSKA KUĆA \* 2 APARTMANA SA 2 BAZENA KOJI FUNKCIONIRAJU ZASEBNO \* JEDAN BAZEN JE GRIJAN, A DRUGI IMA SUSTAV PROTUSTRUJNOG PLIVANJA \* U POTPUNOSTI OPREMLJENO \* 6 SPAVAĆIH SOBA \* 4 KUPAONICE \* 2 WC-a \* DODATNI OBJEKT SA STRUJOM I VODOM KOJI MOŽE BITI SAVRŠENO MJESTO ZA WELLNESS ZONU - postoji mogućnost kupnje dodatnog poljoprivrednog zemljišta Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507712

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 468200

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507712