

Prekrasan stan u Funtani, 200m od mora, 170m2, Vrsar, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Prekrasan stan u Funtani, 200m od mora, 170m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m ²
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Orientation

Προσανατολισμός: Νότος

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Vrsar
Περιοχή Πόλη: Funtana
Poštanski broj: 52452

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, ADSL



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ovaj prekrasan stan u visokoj roh-bau fazi nalazi se u mjestu Funtana, poznatom turističkom i ribarskom gradiću koji se nalazi između Poreča i Vrsara. Stan se nalazi nadomak mora, na svega 5 minuta hoda nalaze se 3 različite plaže u 3 različita smjera. Stan je veličine 170m² i pripada mu jedno parkirno mjesto. Stan je trenutno u visokoj roh bau fazi, izvedeni su sve električne i vodoinstalaterske instalacije i ožbukani su zidovi. U stanu je postavljena vanjska stolarija (Schüco). Stan se nalazi na katu kuće koja u prizemlju ima dva stana, ovom stanu pripada cijela gornja etaža. Stan je u naravi zamišljen i projektiran da sadrži 4 spavaće sobe, 3 kupaonice i 2 dnevna boravka i veliku terasu koja se proteže duž cijele etaže (38m²). Stan sadrži i potkrovlje (42m²) koje je dovoljne visine i veličine kako bi stala još jedna spavaća soba i kupaonica, te su izvedene instalacije struje i vode. Stan se može potencijalno podijeliti u 3 različita apartmana koji se mogu fantastično iznajmljivati. Sama lokacija stana i blizina plaže omogućava taj potencijal. Stan sadrži veliki potencijal, kako i za obiteljski život, tako i za turistički najam. Izgradnja stana započeta je početkom 2022. godine. Ostale

napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0564 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 468245
αναφοράς:
Agency ref id: H-0564
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 408-8881
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: