

## ΕΚΣΚΛΟΥΖΙΒΝΟ - ΟΒΙΤΕΛJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	EKSKLUZIVNO - OBITELJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	72 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	50 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	6 m <sup>2</sup>
Τιμή:	149,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan starorimski grad - Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u samom centru grada Pule i u jednom od traženijih dijelova istog smješten je stan površine 72,18 m<sup>2</sup>, na drugom i ujedno posljednjem katu manje stambene zgrade, u mirnoj ulici. Tlocrtni raspored stana je odlično iskorišten, te posjeduje ulazni predprostor iz kojeg su sa desne strane smještene dvije prostrane spavaće sobe sa francuskim

balkonima, a sa suprotne strane se nalazi odvojena opremljena kuhinja iz koje se izlazi na terasu, a sa koje se pruža široki pogled na grad, te kupatilo koje zahtjeva renovaciju i odvojeni dnevni boravak koji se može prenamjeniti u još jednu spavaću sobu. Također, stan posjeduje prostranu ostavu, jedinicu klima uređaja, kao i termo peć i PVC stolariju, dok je u podnožju zgrade spremište površine 4 m<sup>2</sup>, a okućnica se djeli sa drugim stanaria zgrade. Stan je useljiv, te se prodaje sa svim kuhinjskim elementima, aparatima i namještajem, a uz malo adaptacije nudi mogućnost uživanja u istom. U okviru okućnice zgrade se nalazi pregršt parkirnih mjesta na korištenje svih sustanara. Stan se nalazi u blizini svih popratnih sadržaja, restorana, kafića, banaka, pošte, škola, fakulteta, centra grada, bolnice i svemu što je neophodno za lakše svakodnevno stanovanje. Nekretnina zbog svog rasporeda, površine i lokacije predstavlja veliki potencijal za buduće kupce, te pruža veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog centra grada te svih popratnih sadržaja za život, te sukladno želji istog mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložениh sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1507720

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 468442

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507720