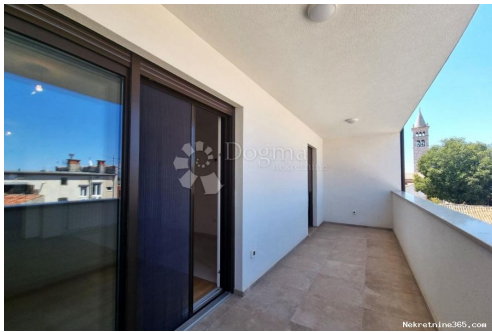


Pula, novogradnja, 3S+DB s pogledom na Arenu, Pula, Διαμέρισμα

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Pula, novogradnja, 3S+DB s pogledom na Arenu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	107 m ²
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	10 m ²
Τιμή:	369,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Roštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης:

1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula, centar (S-6) U potrazi ste za prostranim stanom u gradu ali vam ništa ne odgovara, jer je: prestaro, prevelika investicija, previše vremena treba da to dovedete u red? Da li ste ikad zamišljali sjediti na vlastitoj terasi, ispijati jutarnju kavu te gledati kroz prozore Arene u prekrasnu pulsku luku? E sada se zaustavite, i dozvolite da vam predstavimo stan koji će vas osvojiti! Jedinstven projekt na još jedinstvenijoj lokaciji. Kvalitetna novogradnja koja je podigla ljestvicu kvalitete stanogradnje u Puli. Komforni stanovi izgrađeni da pružaju maksimalnu udobnost, osjećaj sigurnosti te da dignu nivo života na višlju razinu. Dodajmo svemu tome još – strogi centar grada i vlastito parkirno mjesto tijekom cijele godine. Zvuči nemoguće? Nije nemoguće već kupovinom stana u ovom projektu kupujete i taj komadić zadovoljstva! U ponudi imamo zadnjih pet slobodnih stanova, jedan u prizemlju, dva na prvom i dva na drugom katu. Stan u prizemlju je jednosoban, odnosno s jednom spavaćom sobom i jednom kupaonicom, dok su svi ostali trosobni, to jest, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Svi stanovi imaju maksimalni paket opreme, odnosno, visoko kvalitetne keramičke pločice kao obloge podova i zidova u kupaonicama te ostalim prostorijama izuzev spavaćih soba i dnevnog boravka koji kao obloge imaju prvorazredni parket. Na svim otvorima stanova ugrađena je kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklima i komarnicima a u dnevnom boravku postavljene su i velike staklene stijene. Za grijanje je predviđeno plinsko etažno centralno grijanje s radijatorima u svim prostorijama, dok je za hlađenje postavljen klima uređaj (Toshiba) u dnevnom boravku te je napravljena priprema za spajanje klima uređaja u svim prostorijama. Unutarnja stolarija, odnosno unutarnja vrata, sva, su s dizajnerskim potpisom te iznadprosječno skupa kao i glavna ulazna, protuprovalna vrata. U osnovi stan se prodaje kompletno prazan dok su jedino kupaonice u potpunosti opremljene i to s kompletnim kupaonskim namještajem renomiranih proizvođača. Uz kupnju svakog stana dobiva se po jedno parkirno mjesto u vlasništvu. Jedan od, također bitnih stavki je i lift (marke Otis) koji uvelike olakšava dolazak do vlastitog stana starijim osobama te roditeljima s malom djecom kao i teže pokretnim osobama i invalidima. Specifikacije stana: Stan S006 – 2. kat Pretprostor – 8,35m² Kupaonica 1 – 3,94m² Soba 1 – 10,24m² Predsoblje – 3,60m² Kupaonica 2 – 5,55m² Soba 2 – 13,52m² Soba 3 – 13,45m² Kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom – 35,77m² Špajza – 2,66m² Loggia + natkrivena terasa – 8,16m² Loggia – 2,14m² Parkirno mjesto (P4) – 2,75m² Ukupna površina stana – 110,13m² BITNE ZNAČAJKE: - POGLED NA MORE I ARENU - VISOKO KVALITETNA NOVOGRADNJA - PARKIRNO MJESTO U CIJENI STANA - FASADA – 10cm KAMENA VUNA - LIFT - PRILAGOĐENO INVALIDIMA - PLINSKO CENTRALNO GRIJANJE - 1 KLIMA UREĐAJ + PRIPREMA ZA KLIMU U SVIM PROSTORIJAMA - KOMPLETNO NAMJEŠTENE KUPAONICE - DIZAJNERSKA UNUTARNJA VRATA + PROTUPROVALNA

ULAZNA VRATA - TROSLOJNA PVC STOLARIJA SA KOMARNICIMA -
PRVOKLASNA KERAMIKA I PARKET Stanovi su rijetkost na tržištu upravo
zbog svoje lokacije kao i iznad prosječne kvalitete gradnje. Za sva dodatna pitanja
kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoje: Leonida Meglaj Agent s
licencom Mob: 095 – 905/9898 Email: leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com
Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email:
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105358

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 468451

αναφοράς:

Agency ref id: IS105358