

## RIJEKA, STROGI CENTAR - Dvije stambene jedinice za investiciju, Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, STROGI CENTAR - Dvije stambene jedinice za investiciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	72 m <sup>2</sup>
Όροφος:	4
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, STROGI CENTAR - Dvije stambene jedinice za investiciju Stan je u naravi razdvojen u dvije stambene jedinice. Prva stambena jedinica je veličine 39m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice i izbe/spremišta. Druga stambena jedinica je trenutno u najmu, veličine je 33 m2 te se sastoji od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Nekretnini također pripada spremište u prizemlju zgrade (10-ak m2). Stan ima pogled na more, krov na stambenoj zgradi je djelomično obnovljen (dio iznad stana - obnovljen) prije 2 godine, a nastavak obnove krova se započinje uskoro. Stan je useljiv i funkcionalan, no zahtjeva barem djelomičnu adaptaciju. Mikrolokacija ove nekretnine je odlična budući da se nalazi u strogom centru grada u blizini svih sadržaja te samim time ima mnogo potencijala kojeg budući vlasnik može iskoristiti kao nekretninu za investiciju, ali i nekretninu za život. Vlasništvo 1/1

bez otkupa i tereta! Za sve dodatne informacije nazovite agenta: +385 97 69 105  
07 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
19917

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 468723

αναφοράς:

Agency ref id: 19917