

ŠIBENIK - VILLA BLIZU MORA I CENTRA GRADA, Šibenik, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|---|
| Όνομα: | Dogma Nekretnine |
| Όνομα: | Dogma |
| Επώνυμο: | Nekretnine |
| Όνομα | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Εταιρία: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://dogma-nekretnine.com |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός | 51000 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Σχετικά με εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | ŠIBENIK - VILLA BLIZU MORA I CENTRA GRADA |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | οικιστικών και εμπορικών |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 400 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 1102 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 2 |
| Υπνοδωμάτια: | 11 |
| Μπάνια: | 8 |
| Τιμή: | 1,600,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 15.04.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2022 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Šibensko-kninska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Šibenik |
| Περιοχή Πόλη: | Crnica |
| Poštanski broj: | 22000 |

Άδειες

| | |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία: | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ŠIBENIK - VILLA BLIZU MORA I CENTRA GRADA Prekrasna vila u Šibeniku, smještena u naselju Crnica, Villa ima otvoren pogled na okolno naselje, gornji dio grada i tvrđavu Svetog Mihovila. Nekoliko minuta hoda od vile nalaze se trgovine, restorani, kafići, nogometno igralište, škole i vrtići. Također, nalazi se u neposrednoj blizini prekrasne gradske plaže Banj i šetnice uz more. Centar grada je udaljen cca 1000m. Ova veličanstvena vila od čak 400 m2 korisne površine izgrađena je 2022. godine, a uskoro će biti u potpunosti završena i spremna za uporabu. Sastoji se od prizemlja i 2 kata. U prizemlju vile nalazi se prostrani poslovni prostor od 142m2 sa kupaonicom koji se može podijeliti u dva dijela, pružajući vam mogućnost da ga koristite u svrhe po vašem izboru. U sklopu prizemlja, pored poslovnog prostora se nalazi kotlovnica. Prvi kat je sačinjen od 3 moderno uređena apartmana sveukupne površine 128,94 m2 (svaki apartman ima cca 42 m2), s podnim grijanjem u kupaonicama i klima uređajima u svakoj sobi. Svaka soba ima svoj balkon. Ovi apartmani su savršeni za iznajmljivanje ili za goste koji posjete vaš dom, pružajući im savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Na drugom katu vile, nalazi se četverosobni stan od 128,94 m2 koji će vas oduševiti svojim prostranim i modernim interijerom. Sadrži klimu u svakoj prostoriji, ima 3 balkona, 2 kupaonice + wc te vodeno podno grijanje. Uz četiri spavaće sobe, veliki dnevni boravak i kuhinju, ovaj stan je savršen za obitelj ili ljude koji vole prostran i udoban prostor. Vila ima prostranu okućnicu od preko 1100m2 koja je idealna za uživanje u lijepim danima, a u tijeku je izgradnja bazena sa sunčalištem i popratnim sadržajima. U sklopu okućnice, zbog iznimno velike površine postoji mogućnost parceliranja i gradnje još jednog objekta/kuće. Vila se trenutno prodaje nenamještena, te njezina cijena NIJE fiksna već ovisi o fazi uređenja. Sve u svemu, ova prekrasna vila u Šibeniku nudi vam sve što vam treba za udoban i miran život, ali ona također može biti i financijski isplativa jer nudi izvrsnu priliku za zaradu i putem turističkog najma. Odlična prilika, nemojte je propustiti! Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA1310

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 468888

αναφοράς:

Agency ref id: DA1310