

## ΚΥΪΑ U CENTRU LIŽNJANA - POGLED NA MORE - PRILIKA!, Ližnjan,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA U CENTRU LIŽNJANA - POGLED NA MORE - PRILIKA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	84 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	199,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LIŽNJAN - KUĆA NOVOGRADNJA U SISTEMU "KLJUČ U RUKE" SA

**PREKRASNIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - PRILIKA!!**

Ližnjan je općina na jugoistočnoj obali Istarskog poluotoka s jedne strane graniči s Medulinom te je od Pule udaljen svega 11km istočno. Mjesto je u zadnjih nekoliko godina doživjelo veliku ekspanziju te je postalo jedno od naj traženijih lokacija na južnom dijelu Istre. Ližnjan posebno krasi prekrasne plaže te predivan otvoreni pogled na more koji se pruža iz praktički svakog kuta mjesta. Upravo u samom centru mjesta, u ponudu smo dobili kompletnu renoviranu i adaptiranu kuću. Kuća je starije gradnje te je u nju uloženo dosta novaca te se prodaje po sistemu "ključ u ruke" te tako budućem kupcu preostaje samo opremanje. Objekt je odličnog rasporeda te je tako idealno stalo tri spavaće sobe (2 na 1. katu i 1 na 2. katu) uz poseban naglasak na prostranu terasu na 2. katu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Sastav kuće je sljedeći: PRIZEMLJE: - HODNIK - 3,96m<sup>2</sup> - DNEVNI BORAVAK - 14,66m<sup>2</sup> - KUHINJA I BLAGOVAONICA - 11,3m<sup>2</sup> - KUPAONICA - 3,77m<sup>2</sup> 1. KAT - HODNIK - 7,05m<sup>2</sup> - SPAVAĆA SOBA - 9,57m<sup>2</sup> - BALKON - 1,06m<sup>2</sup> (4,26m<sup>2</sup>) - SPAVAĆA SOBA - 14,7m<sup>2</sup> 2. KAT - SPAVAĆA SOBA - 14,49m<sup>2</sup> - NENATKRIVENA TERASA - 3,89m<sup>2</sup> (15,53m<sup>2</sup>) UKUPNA POVRŠINA KUĆE = 84,85m<sup>2</sup> Radi svoje odlične lokacije kuća predstavlja veoma dobru priliku za ulaganja u nekretninu u turističke svrhe koje bi garantiralo brzi povrat investicije. Također može biti odlična opcija za povremeni boravak tijekom ljetnih mjeseci kao i za cjelogodišnji život u istoj. Trgovina, autobusno stajalište, restoran i caffe bar odmah su do objekta. Udaljenost od plaža je svega 1500m. Uzevši u obzir sve gore navedene stavke nekretnina predstavlja pravu PRILIKU te s obzirom na manjak takvih nekretnina na tržištu sigurni smo da će ista biti vrlo brzo prodana! Ne propustite ovu priliku i obratite nam se s povjerenjem! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko prezentacije i dogovora oko termina za razgled na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507745

**Πρόσθετες πληροφορίες επαφής**

Εσωτερικός αριθμός 468927

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507745