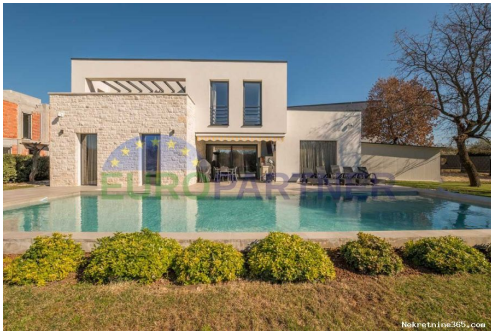


Villa moderne arhitekture i dizajna sa 4 spavaće sobe samo 2 km od centra Poreča, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we

are still available to our clients
for all other jobs from the
moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Villa moderne arhitekture i dizajna sa 4 spavaće sobe samo 2 km od centra Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1139 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	980,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Κατάσταση: Συντηρείται
Χτίστηκε: 2018

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Savršen spoj moderne arhitekture i mediteranskog okruženja glavna su obilježja ove vile koju vam predstavljamo. Vila se nalazi u predgrađu Poreča, samo 2 km od plaže i centra, ali dovoljno daleko od gužve i gradske vreve. Dizajnirana je kao obiteljska vila koja udovoljava najstrožim funkcionalnim i estetskim kriterijima. Vila impresionira svojom profinjenom elegancijom - ravne linije i tople, opuštajuće boje ove vile daju joj izvanredan šarm. Ova vila izgrađena je na parceli od 1200 m². Stambena površina prostire se na 250 m² i proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemljem dominira prostrani otvoreni prostor koji kombinira ulazni hodnik, gostinjski WC i ostavu s odvojenim ulazom, kao i modernu kuhinju, blagovaonicu i elegantan dnevni boravak s kaminom. Dalje nailazimo na glavna spavaća soba s modernom kadom u središtu sobe i odvojenom kupaonicom s tuš kabinom. Neizostavan dio ove prekrasne vile su veliki stakleni zidovi između unutrašnjosti i vanjštine koji omogućuju povezivanje svakodnevnog života s vanjskim dijelom i tako čine ugodnu cjelinu. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama i izlazom na veliku terasu. Vila je okružena uređenim vrtom u čijem se središnjem dijelu nalazi bazen (13,5 × 4 m) sa

sunčalištem i travnjakom s brojnim mediteranskim biljem. Ljetna kuhinja s kaminom smještena je na vanjskoj terasi s koje se lako može ući u vilu. U sklopu ograđenog dvorišta nalaze se parkirna mjesta i garaža. Ostala oprema: podno grijanje s dizalicom topline, solarni sustav tople vode Vila je u potpunosti opremljena dizajnerskim namještajem i modernom tehnologijom. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-0121 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 469544
αναφοράς:
Agency ref id: E-0121
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 939-9652
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: