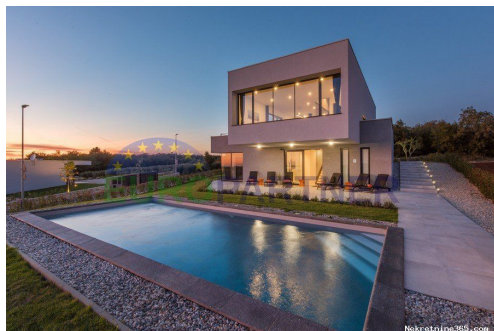


Moderna vila sa očaravajućim pogledom, Novigrad, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Moderna vila sa očaravajućim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	215 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1001 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,040,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

Χτίστηκε: 2018

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Novigrad
Περιοχή Πόλη: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnom mjestu, udaljenom samo nekoliko kilometara od prekrasnog istarskog gradića Novigrada, smjestila se ova vila iz naše ponude. Ovu vilu, osim visoke kvalitete gradnje i moderne arhitekture, krasi njen položaj - sa svih njenih točaka pruža se veličanstveni pogled na more, maslinike i prirodu! Izgrađena je 2018. godine na parceli površine 1001 m², od čega je 215 m² stambene površine raspoređene na prizemlje, kat i krovnu terasu na kojoj je napravljeno mjesto za opuštanje sa jacuzzijem i sunčalištem. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak kojem posebnu čar daju staklene stijene koje omogućuju prekrasni pogled dok se opušate na kutnoj garnituri, kompletno opremljena kuhinja i blagovaonica s izlazom na terasu, tri spavaće sobe sa en-suite kupaonicama, spremište, kotlovnica te prostor koji budući vlasnik može urediti prema svojim željama. Na katu kuće nalazi se jedna spavaća soba sa kupaonicom, WC, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravaka, ured te lijepa terasa. U lijepo uređenoj okućnici posebnu pažnju privlači bazen sa sunčalištem. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje, kao vrhunski klima uređaji. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon

sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0500 Energetska klasa: U
izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju
koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o
posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o
posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 469545
αναφοράς:
Agency ref id: H-0500
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 408-8881
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: