

Prodaja, vila sa bazenom na samo 1km od mora, blizina Poreča, Poreč, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με  
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prodaja, vila sa bazenom na samo 1km od mora, blizina Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	589 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	665,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samo 1km od mora i prekrasnih plaža, smještena je ova vila iz naše ponude. Njena stambena površina iznosi 120 kvadratnih metara raspoređenih na dvije etaže, izgrađena na paceli od 589m2 Vanjski dizajn jasnih ravnih linija u kompoziciji sa kamenom koji se uklapa u okoliš, dok se u interijeru topli i hladni tonovi međusobno nadopunjuju, dajući tako jednu vrlo modernu notu cjelom prostoru. Vila se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta za goste, "open space" prostora sa dnevnim boravkom kojeg ukrašavaju velike staklene stijene kroz koje sunčevi zraci prodiru u unutarnji prostor, blagovaonicom i kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonom. Na katu nalaze se još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na krovnu terasu s koje se pruža pogled na prirodu i zelenilo koje okružuje ovu vilu. Vila ima pripremljenu prvu fazu instalacija za podno grijanje kao i za solarno grijanje tople vode. Aluminijsku stolariju s troslojno staklo, klima uređaje u svakoj prostoriji Podovi u spavaćim sobama su obloženi hrastovim parketom. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-05930 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	469549
--------------------	--------

αναφοράς:

Agency ref id:

E-05930

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+385 (98) 939-9652

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: