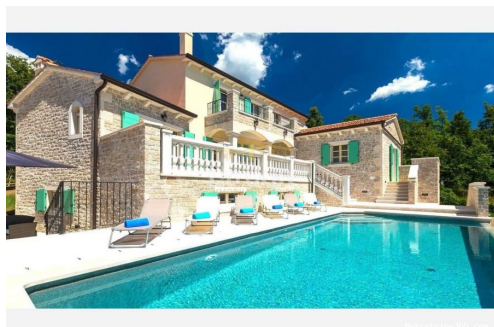


## Impresivna vila s velikom okućnicom u centralnoj Istri, Pazin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Impresivna vila s velikom okućnicom u centralnoj Istri
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	310 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3170 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pazin

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna vila u centralnoj Istri površine 275 m<sup>2</sup> na okućnici površine 1.320 m<sup>2</sup>. U cijeni je i zemljište koje se nalazi odmah do kuće, veličine 1.850 m<sup>2</sup>. Vila se

prostire kroz suteran, prizemlje i kat. Na suteranu se nalazi kotlovnica, wc, igraona i vešeraj. Na prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, spremište, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Ispred kuće nalazi se konoba od 35 m2. Na okućnici se nalazi i bazen od 60 m2 te natkrivena terasa. Grijanje i hlađenje ide putem klima uređaja, a sprovedena je i prva faza za centralno grijanje. Vila se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 295

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 470223

αναφοράς:

Agency ref id: 295

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 5912785

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: