

## Stan na prizemlju s vrtom blizu mora, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Stan na prizemlju s vrtom blizu mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	77 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	310 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	24 m <sup>2</sup>
Τιμή:	336,480.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2023

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023



#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

#### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderan stan u novogradnji, udaljen od mora svega 1 000 m. Stan se nalazi na prizemlju zgrade s ukupno 8 stanova te se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i terase od 24 m<sup>2</sup>. Parket će biti u svim prostorijama, kao i vrhunska keramika. Stolarija aluminijska, troslojno staklo, žaluzine, podno grijanje koje se može kontrolirati pomoću interneta i aplikacije na mobitelu. Stanu pripada vrt od 310 m<sup>2</sup>, spremište od 5 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Završetak gradnje predviđen je za ljeto 2023. godine. Stan se prodaje nenamješten, ali sa sanitarijama. ID KOD AGENCIJE: 287

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 470229  
Agency ref id: 287