

## Dvojna villa s bazenom i pogledom na more, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Dvojna villa s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	144 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	620,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2023

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2019
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

#### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderna villa, nalazi se u mirnom mjestu udaljenom od mora 8 km a od grada Poreča 12 km. U mjestu postoji dobra infrastruktura s marketima i restoranima. Villa se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze boravak s kuhinjom i blagovaonom te jedna spavaća soba s kupaonicom kao i WC za goste. Iz kuhinje postoji direktan pristup terasi sa zidanim roštiljem i vrtu, a iz spavaće sobe postoji izlaz na terasu i u vrt. Na katu imamo dodatne dvije spavaće sobe koja svaka ima svoju kupaonicu. Iz jedne spavaće sobe postoji pristup balkonu dok iz druge se dolazi na terasu, obe s pogledom na more. Kuća je u potpunosti opremljena klimatizacijom. Na vanjskom dijelu se nalaze bazen od 30 m2 sa sunčalištem i lijepo uređen vrt. Ispred kuće se nalazi parkirno mjesto, unutar ograđenog dvorišta. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Cijena kuće iznosi 620.000 € + PDV. ID KOD AGENCIJE: 106

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 470254  
Agency ref id: 106