

## Luksuzna vila na uzdignutom terenu s pogledom na more i mediteransko zelenilo, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|               |  |
|---------------|--|
| Όνομα:        | Dogma Nekretnine   |
| Όνομα:        | Dogma  |
| Επώνυμο:      | Nekretnine   |
| Όνομα         | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Εταιρίας:     |  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:    | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Χώρα:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός  | 51000  |
| Κώδικας:      |  |
| Διεύθυνση:    | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:        | +385 51 341 080  |
| Fax:          | +385 51 341 081  |
| Σχετικά με    | DOGMA nekretnine d.o.o.  |
| εμάς:         | iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Luksuzna vila na uzdignutom terenu s pogledom na more i mediteransko zelenilo |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 316 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 4956 m <sup>2</sup>   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 6   |
| Μπάνια:            | 4   |
| Τιμή:              | 1.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2015 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Umag              |
| Περιοχή Πόλη:      | Umag              |
| Roštanski broj:    | 52470             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag Na laganom proplanku, zaštićena od pogleda, izložena suncu čitav dan, na samo 400 m od mora, smjestila se ova luksuzna vila na kojoj ćete se sunčati i kupati cijeli dan, baš poput sadašnjih vlasnika koji su to znali iskoristiti "Che bella vita" ... Slušali smo njihovu priču o mirnom i ugodnom životu u kojem ljubav ima svoje mjesto... kažu „kad bi zidovi, kreveti i cvijeće mogli govoriti, cijena bi bila puno veća...“ :) Na koji način spomenuti prednosti ove lokacije? Blizina mora, jahtica može biti privezana u obližnjoj luci (600 m od kuće), s jahtom ploviti sa sjevera Istre uzduž Jadrana, usidriti se u nekoj uvalici i ploviti po našem čistom moru... Za ljubitelje golfa ta im je zabava udaljena 3 km... Najbolje povezani aerodrom na ovom području je onaj u Veneciji, na samo sat i pol vožnje. Po svom položaju i načinu gradnje vila se doima moćno, čvrsto, sigurno, vrlo dobro promišljeno i iskorišteno, a istovremeno jednostavno. Opremljena je vrhunskim kućanskim aparatima, centralnim kompjuterom (za rasvjetu, grijanje), namještajem po mjeri, vrhunskim rasvjetnim sistemom, depuratorom vode na glavnom vodu, podno grijanje, kućno kino... Kuću kružuju tri sunčane terase s pogledom na more, maslinik, mediteransko zelenilo, nebo, mjesec i zvijezde, vrtovi su joj puni cvijeća i rijetkih biljaka, neočekivana je i moderna, baš onakva kakvu bi većina htjela posjedovati i podijeliti s obitelji i prijateljima. Dodajmo da vam na toj lokaciji susjedi neće smetati, vjetar vas neće otpuhati, niti vas niti vaš brod, čime ste u potpunoj sigurnosti. U slučaju da je jahtica ili katamaran veći, Umag ima i svoju ACI Marinu na vašoj usluzi. Vila služi za uživanje u morskim i inim radostima ..jer se možete slobodno sunčati goli na terasama bez pogleda znatiželjnih susjeda. Lokacija se nalazi 5 minute od centra grada. Mogli bi još pisati ali bez vašeg dolaska ovdje možete samo sanjati da ćete ju posjedovati, jer ni preko maila, slika, telefona, Viber-a niti ostalog nećemo vam moći prenijeti ono što vila zaslužuje. Ako smo vas nagovorili od ovog časa promijenili ste život, postali ste dio nas, dio kraja u kojem ćete uvijek biti dobrodošli, jer su domaći ljudi otvoreni i lako prihvaćaju različitosti. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1507811

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 470589

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507811