

## ISTRA, PULA- Κuća sa dva stana + samostojeći apartman!, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ISTRA, PULA- Kuća sa dva stana + samostojeći apartman! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 188 m <sup>2</sup>                                     |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1  |
| Υπνοδωμάτια:       | 8  |
| Μπάνια:            | 3  |
| Τιμή:              | 445,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 02.08.2024   |

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2021

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Pula              |
| Περιοχή Πόλη:      | Šijana            |
| Poštanski broj:    | 52100             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRRA, PULA- Kuća sa dva stana + samostojeći apartman! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na zanimljivoj lokaciji u Puli prodaje se dvokatnica sa dva stana te odvojeni samostojeći apartman. U prizemlju se smjestio stan od 94 m2 koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, ostave te kupaonice, dok se na prvom katu nalazi stan sličnog rasporeda sa natkrivenom terasom. Svaki stan ima zaseban ulaz sa vanjske strane kuće. U preostalih 460 m2 vrta nalazi se i studio apartman od 21,46 m2 koji se sastoji od open space prostorije u kojem su se smjestili dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te odvojena kupaonica. Vrt također pruža dovoljno slobodnog prostora za parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena, te se jedinice prodaju i zasebno po cijeni od 228,500€. S obzirom da se nalazi u blizini svih sadržaja i nije potrebno hodati više od minute do trgovine, škole, tržnice, banke, pošte i ostalih sadržaja, pruža odličnu priliku za početak obiteljskog života i iznajmljivanje, čak i istovremeno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20200

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 471349  
αναφοράς:  
Agency ref id: 20200