

## ROVINJ - građevinski teren za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville - kuće za iznajmljivanje sa bazenom, Rovinj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ROVINJ - građevinski teren za hotel / boutique hotel / motel / apartmane / ville - kuće za iznajmljivanje sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	12058 m <sup>2</sup>
Τιμή:	2,050,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U gradu Rovinju koji je inače višegodišnji prvak hrvatskog turizma, sa najvećim brojem ostvarenih noćenja stranih i domaćih gostiju u Republici Hrvatskoj, prodaje se građevinsko zemljište površine 12057m<sup>2</sup>. Teren se nalazi u Turističko-gospodarskoj zoni grada Rovinja, za koju postoji generalni i prostorni plan uređenja grada Rovinja, te ima oznake: - T1 (izgradnja hotela) - T2 (izgradnja turističkih naselja) - T3 (izgradnja turističkih kampova) Dakle dozvoljena izgradnja navedenih sadržaja, a sve dozvole za početak rada moguće dobiti u vrlo kratkom roku i započeti sa radom na pripremi turističke sezone vrlo brzo. Blizu terena je kompletna infrastruktura: - voda i septička jama nalaze na terenu - struja u neposrednoj blizini Teren je udaljen od mora 700m zračne linije, a od centra grada cca. 4,5 km. Teren se nalazi odmah do puta. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Teren ima prekrasan pogled na more. Teren je kompletno ograđen betonskim zidom sa kovanom ogradom i velikim kliznim vratima. Teren se sastoji od 2 katastarske čestice i na jednoj se nalazi ruševina od

135 m<sup>2</sup> i okružena je prekrasnom visokom borovom šumom, a na drugoj je ruševina od 68 m<sup>2</sup>. Te ruševine se adekvatnom adaptacijom mogu pretvoriti u funkcionalne kuće- zgrade, prema potrebi investitora. Također moguća kupnja samo jedne katastarske čestice, manje površine odnosno ili 6695 m<sup>2</sup> ili 5363 m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini parcele nalaze razni turistički sadržaji sa vrlo velikom frekvencijom gostiju u turističkoj sezoni. Teren se nalazi blizu naselja „Polari“. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 2562

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 471371

αναφοράς:

Agency ref id: 2562