

## URBANE VILE GORICA S06 63,03m<sup>2</sup>, Velika Gorica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	URBANE VILE GORICA S06 63,03m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	63 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	163,878.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Velika Gorica
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	10410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: URBANE VILE GORICA ZGRADA C S06 2S+DB Započela je gradnja novoga ekskluzivnog projekta u Velikoj Gorici. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Sva infrastruktura potrebna za ugodan život se nalazi u blizini – vrtić, osnovna škola, trgovački centri... Projekt se nalazi na odličnoj poziciji u blizini nove zaobilaznice s kojom ste automobilom u središtu Zagreba za nepunih 20 minuta, a za manje od 10 minuta na aerodromu Dr Franjo Tuđman. Velika Gorica je u zadnjih nekoliko godina doživjela pravu ekspanziju i pretvorila se u jedan od najvećih gradova u Hrvatskoj, u neposrednoj blizini Zagreba. Sve više kompanija kako domaćih, tako i stranih seli svoje distributivne centre i uprave upravo u Veliku Goricu. Razvojem prometne infrastrukture ( zaobilaznice ) Velika Gorica je dobila na atraktivnosti i sve više ljudi, a naročito mladih obitelji svoje novo mjesto za život nalazi upravo u Velikoj Gorici. Sukladno detaljnom planu, u planu je gradnja stambenog kompleksa koji će se sastojati od 4 zgrade stambene namjene po obliku urbane vile, sa 12 stanova visoke razine opremljenosti. Zgrade A i B se sastoje od troetažnih stanova sa garažama u prizemlju. Svaka zgrada ima po 2 troetažna stana. Stanovi su 3S+DB ( 142,58m<sup>2</sup> – 167,78m<sup>2</sup> ). Zgrade C i D se sastoje od garaža i spremišta u prizemlju, te zajedničkog prostora. Na 1. i 2. katu se nalaze stanovi. U zgradi C se nalaze 4 stana, u zgradi D isto tako 4 stana. Stanovi su 2S+DB ( 61,85m<sup>2</sup> - 63,03m<sup>2</sup> ) i 3S+DB ( 85,55m<sup>2</sup> – 87,13m<sup>2</sup> ). Čitav projekt, tako i stanovi zadovoljavaju visoke kriterije kvalitete gradnje i izrazito visoki nivo opremljenosti stanova. Građevine će biti izgrađene od mješovite armiranobetonske konstrukcije, na AB temeljnoj ploči, osnovni konstruktivni sistem je sistem poprečnih i uzdužnih AB zidova. Sa pojačanom otpornošću na potres. Kompletna gradnja i uređenje stanova je na vrlo visokom nivou, termo ventilirajuća fasada, dizalice topline sa podnim i zidnim grijanjem, split sustavi za hlađenje, 1. klasa keramike i parketa uz mogućnost odabira nekoliko različitih tipova, protuprovalna i protupožarna vrata visoke kvalitete, 3slojna aluminijska stolarija najviše kvalitete, staklene stijene, alu roletne pokretane elektromotorima, prvoklasni kamen za klupčice i stepeništa, priprema za punjače za električna vozila, priprema za solarne fotonaponske elektrane na krovovima. A+ energetski certifikat! \*\*\*\*\* TRENUTNO TRAJE PRETPRODAJA I MOGUĆE JE OSTVARITI POPUSTE \*\*\*\*\* UZ SVAKI STAN JE OBAVEZNA KUPNJA PARKIRNIH MJESTA I SPREMIŠTA! Idealna pozicija stanova omogućava dostupnost svim sadržajima – školi i vrtiću, zelenim površinama, šetnicama, shopping centrima i ostalim sadržajima koji vaš život mogu učiniti lakšim, dinamičnijim i uzbudljivijim. Useljenje se očekuje početkom 03 mjeseca 2024.g DOGOVORITE VAŠU INDIVIDUALNU PREZENTACIJU! DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 dario.oriovic@dogma-nekretnine.com ID KOD

AGENCIJE: ZG68484

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 471588

αναφοράς:

Agency ref id: ZG68484