

ISTRA, LIŽNJAN - Prizemnica s uređenom okućnicom, Ližnjan, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LIŽNJAN - Prizemnica s uređenom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	139 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	402 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2005
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LIŽNJAN - Prizemnica s uređenom okućnicom Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Upravo u mirnom dijelu Ližnjana prodaje se samostojeća prizemnica, ukupne stambene površine od 139m<sup>2</sup> koja se smjestila na zemljištu od 541m<sup>2</sup>. Okućnica od 402m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena i uređena s manjim nasadom maslina. Ova interesantna prizemnica sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, WC-a, kupaone, prostrane kuhinje i terase koja se proteže po cijeloj dužini kuće. Nekretnini pripada i mali apartman od 30-tak kvadrata koji je u sklopu kuće, a sadrži kuhinju, sobu i kupaonu. Kuća i apartman su kompletno namješteni s pripadajućim kućanskim aparatima koji ostaju po dogovoru. Svaka soba ima svoju klimatsku jedinicu, u dnevnom boravku je i peć na drva. Udaljenost od mora je 2 km, a od Medulina 1 km. Ova nekretnina dobra je investicija za život uz razne dodatne mogućnosti sa svim sadržajima na dohvat ruke na vrlo traženoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20069

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 472872  
αναφοράς:  
Agency ref id: 20069  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 576 8337  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: