

## ΟΡΑΤΙJA centar - cijela kuća, dva stana s 2 vrta iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA centar - cijela kuća, dva stana s 2 vrta iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	50 m <sup>2</sup>
Περιοχή μπαλκόνι:	20 m <sup>2</sup>
Τιμή:	700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2008
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Roštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακή απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA centar - cijela kuća, dva stana s 2 vrta iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more Opatijska rivijera obiluje prekrasno uređenim parkovima, kulturnim i povijesnim znamenitostima te šetnicama uz more. Prekrasne idilične vile, bogatstvo kulturnih zbivanja i pregršt zanimljivosti čekaju da budu otkrivene. Svojom prekrasnom arhitekturom otmjenih vila, raskošnim parkovima s biljem iz cijelog svijeta i bogatom hotelskom i ugostiteljskom ponudom, Opatija je središte 30 kilometara dugačke rivijere smještene između zelenih obronaka planine Učke i morskog plavetnila - tradicionalno odredište u svako doba godine. Iz naše kvalitetne Dux prodaje za Vas posredujemo u prodaji CIJELE KUĆE u centru Opatije blizu mora. Ova kuća s velikim potencijalom nalazi se u mirnoj, slijepoj ulici iznad centra Opatije, svega jedna minuta vožnje. Kuća se sastoji od 2 stana. 80m<sup>2</sup> u prizemlju s 30m<sup>2</sup> terasom i vrtom od 50m<sup>2</sup>. Na 1. katu nalazi se dvoeta ni stan s 3 spavaće sobe i dvije terase. Sa svih dijelova objekta pruža se panoramski pogled na more i na centar Opatije. Kući pripadaju 2 garaže od 24m<sup>2</sup> (puta 2) RIJETKOST I PRILIKA! Uz malo volje, ova se kuća može kompletno urediti po svom ukusu i postaviti bazen u vrt. Idealna nekretnina za obiteljski život ili za investiciju u svrhu turističkog najma s obzirom na blizinu svih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17161

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	472875
Agency ref id:	17161