

Vir/Kozjak, kuća 5 apartmana s pogledom na more 100m od plaže, Vir, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir/Kozjak, kuća 5 apartmana s pogledom na more 100m od plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	287 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	396 m ²
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	6
Τιμή:	840,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1998

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 6

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Dobrodošli na jedinstvenu priliku u Vir/Kozjak na južnoj strani Vira. Ova izuzetna nekretnina nudi izvrsnu lokaciju i kompletnu opremu. Kuća je izgrađena 1996. godine i smještena je u mirnom, mediteranskom okruženju, samo 100 metara od plaže. Pruža zadivljujući pogled na more i Velebitske planine. Na parceli od 396 m², kuća nudi stambeni prostor od 287,09 m², raspoređen na tri etaže s ukupno pet stanova. Popločano dvorište pruža parking za do šest automobila, a u vrtu se nalazi tradicionalni dalmatinski roštilj. Kuća je građena visokokvalitetno i u vrhunskom je stanju. Za dodatnu udobnost može se instalirati peć na drva. Godine 2024. zamijenjeni su svi prozori i vrata novim, visokokvalitetnim, što povećava energetska učinkovitost. Ova nekretnina je izvrsna za turistički najam i predstavlja odličnu investicijsku priliku. Zahvaljujući nedavno provedenim renovacijama, spremna je za useljenje. AP 1: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon 78,43 m² AP 2: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, balkon 40,84 m² AP 3: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, balkon 44,73 m² AP 4: Velika kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 4 spavaće sobe, kupaonica, velika terasa, 98,34 m² AP 5: Studio s dnevnim boravkom/kuhinjom, spavaća soba, kupaonica 24,75 m² U hodniku se nalazi dodatni spremišni prostor. Prodajna cijena: 840.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući 25% PDV-a). Prodajna cijena: 840.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uklj. 25% PDV-a) My Dalmacia Agencija u Viru Telefon:+170 4837024 Email: info@mydalmacia.de Webseite: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K3991

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 473198
αναφοράς:
Agency ref id: 2300-K3991