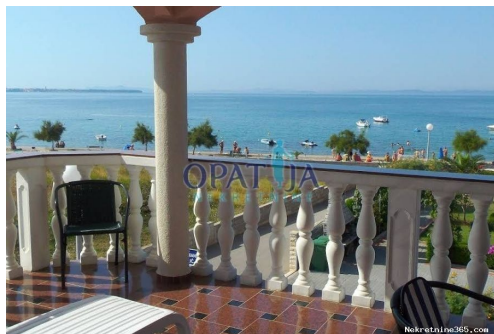


Vir, kuća 30m od plaže sa 6 apartmana, podzemno parkiralište, Vir, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Vir, kuća 30m od plaže sa 6 apartmana, podzemno parkiralište
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	608 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	15
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

#### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



#### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:               8

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PREPORUKA!** Prodaje se kuća na prekrasnoj lokaciji samo 30 m od plaže i blizu svih sadržaja. Ima 6 apartmana. Posebnost je podzemna garaža za cca. 5 automobila. U dvorištu ima mjesta za više automobila. 3 apartmana su opremljena centralnim grijanjem tako da je boravak moguć i u hladnijim godišnjim dobima. Prizemlje: Apartman 1 - 1 spavaća soba, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik i velika terasa s pogledom na more. Apartman 2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik te velika i manja terasa s pogledom na more. 1. kat: Apartman 3 - 1 spavaća soba, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik i velika terasa s pogledom na more. Apartman 4 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik te velika i manja terasa s pogledom na more. 2. kat: Apartman 5 - 1 spavaća soba, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik i velika terasa s pogledom na more. Apartman 6 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik te velika i manja terasa s pogledom na more. Prodajna cijena: 1.150.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K3979

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      473215

αναφοράς:

Agency ref id:           2300-K3979

ΤΗΛΕΦΩΝΟ               0049 170 4837024

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: