

Plitvička jezera, PROJEKT VILE, HOTEL I KAMP, Rakovica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Plitvička jezera, PROJEKT VILE, HOTEL I KAMP
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	1400 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	31000 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	1
Μπάνια:	1
Τιμή:	1,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Karlovačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rakovica
Περιοχή Πόλη:	Brajdić Selo
Poštanski broj:	47245



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Projekt na samo desetak minuta od nacionalnog parka Plitvička jezera sastoji se od

gradnje u tri faze. Hotel (postojeća zgrada) i restoran (rekonstrukcija), 4 vile i kamp. Hotel sa 8 apartmana sa četiri zvjezdice i 1 ekskluzivni penthouse apartman za 8 osoba, restoran te vila sa četiri spavaće sobe, tri kupaone, sauna i jacuzzi te bazen. Ishodovana je građevinska dozvola i otvoreno gradilište. U drugoj fazi projekta izgraditi će se tri vile sa četiri spavaće sobe, tri kupaonice, saunom, jacuzziem te zasebnim fitness-wellness samostojećim objektima. I u drugom dijelu projekta je gradilište otvoreno te ima građevinsku dozvolu. Treći dio projekta odnosi se na izgradnju kampa sa 50 luksuznih mobilnih kućica, svaka kućica na velikoj parceli sa jacuzziem te nesmetanom privatnošću. Planirana je također izgradnja zimskog bazena, te wellness dijela sa radom cijele godine. Izrađeni su projekti i troškovnici, plaćen je dio komunalnih i vodnih doprinosa, snaga struje, ishodovane ponude od izvođača radova i napravljena investicijska/financijska studija 2022. godine. Kupcima-investitorima dajemo mašti na volju.. mogućnost partnerstva kroz financiranje izgradnje projekta, a može i zamjena za poslovni prostor u Zagrebu (naravno sve ovisi o vašoj ponudi). Zainteresiranim investitorima dajemo dokumentaciju na uvid. ID KOD AGENCIJE: 870-K3944

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 473259

αναφοράς:

Agency ref id: 870-K3944