

Vir/Dalmacija, kuća sa 4 apartmana 250m do mora, Vir, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα:	Predrag
Επώνυμο:	Dilenardo-Zamlić
Όνομα	Opatija nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	http://www.opatijanekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Σχετικά με	Agencija OPATIJA
εμάς:	NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir/Dalmacija, kuća sa 4 apartmana 250m do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	271 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	851 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	4
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vir/Dalmacija, prodaje se kuća sa 4 apartmana, 250m od mora, kompletno

opremljena sa grijanjem i garažom. Kuća s dodatnom useljivom vrtnom kućicom izgrađena je 2013. godine po vrlo visokom standardu. Veličina parcele je 850m², moguća je izgradnja bazena. Podijeljena je na 4 apartmana, svaki sa 2 spavaće sobe, kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom i velikom terasom s pogledom na Velebit. Zbog rasporeda i veličine pogodan je za 2 obitelji. Apartmani su opremljeni grijanjem na lož ulje i solarnim panelima na krovu. U svakom apartmanu postoji klima uređaj. Kuća ima posebno dobru izolaciju (12 cm) što znači da je klima vrlo ugodna tijekom cijele godine. Kuća je opremljena vrlo kvalitetnim materijalima, granitnim stepenicama, čvrstim i očuvanim namještajem od pravog drva i puno detalja. Ima neto stambenu površinu od 271,41m². U vrtu se nalazi vrtna kućica od 40m² sa velikom zatvorenom peći za roštilj, kuhinjom te dnevnim boravkom i spavaćom sobom. Vani na natkrivenoj terasi nalazi se veliki roštilj za pečenje i pečenje. Uvjerite se u ovu dobru nekretninu uz neobvezujući termin razgledavanja. Nalazi se 250m od mora i idealan je za iznajmljivanje. Prodajna cijena: 750.000€ plus 3,75% agencijske provizije (s PDV-om) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,53450 HRK Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: DE100-K3926

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 473299

αναφοράς:

Agency ref id: DE100-K3926

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0049 170 4837024

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: