

Buzet - samo kod nas, prelijepa katnica s bazenom i velikim imanjem, Buzet, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Buzet - samo kod nas, prelijepa katnica s bazenom i velikim imanjem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	125 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	507 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1988

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Buzet
Poštanski broj:	52420

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Buzet - na obroncima Čićarije vznikila se prelijepa katnica s dotjeranom okućnicom, prostranim ugrađenim bazenom, velikom ljetnom kuhinjom. Nekretnina se sastoji iz tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi jedan apartman u kojem se smjestio dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, otvorenog tipa, te kupaonica s dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka pristupa se kotlovnici, koja je u unutarnjem zidanom dijelu kuće, a s vanjske strane spremištu i praonici rublja. Sa suprotne strane kuće, nalazi se još jedna drvarnica i prostrana garaža. Na kat se ulazi vanjskim cementiranim stubištem, te se ulazi u prostrani penhouse, koji se sastoji iz: dnevnog boravka s kaminom i francuskim balkonom s kojega pogled seže na staru jezgru grada Buzeta i grada Motovuna, te kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi bočno na otvorenu terasu, koja se nalazi povrh ljetne kuhinje i nebesko plavog ugrađenog bazena. U spavaći dio ide se s podesta - hodnika stepenicama koje se uzdižu skroz do potkrovlja, gdje su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, jedna lijevo jedna desno, svaka sa svojom 10 m2 nakrivenom loggiom, sve iz punog prirodnog hrastovog drva, gdje se za vrijeme ljetne žege može uživati u kušanju trpkog ili slatkog vina, ovisno o odabiru, iz obližnjeg Motovuna. Treći dio je jednostavan dvosoban klasičan stan: spavaća soba, manja soba, kupaonica, hodnik-kuhinja i blagovaonica, sve u jednom. Nekretnina tlocrtno obuhvaća 125 m2, stvarna-korisna površina kuće 320 m2, s okućnicom od 507 m2, te dodatne parcele površine 4975 m2 koje se prodaju zajedno s kućom i okućnicom. Cijela padina obrađenog zemljišta ispred kuće obuhvaćena je ovom ponudom. ID KOD AGENCIJE: 890-K3914

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 473314
αναφοράς:
Agency ref id: 890-K3914
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 92 28 46 230
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: