

Vinjerac/Dalmacija, vila 50m od mora, saunom, fitnessom, Posedarje, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Vinjerac/Dalmacija, vila 50m od mora, saunom, fitnessom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	480 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Posedarje
Περιοχή Πόλη:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242

#### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

#### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vinjerac/Dalmacija, villa 50m od mora, sa infinity bazenom, saunom, fitnessom u kvaliteti 5 zvjezdica. za prodaju. Villa je mješavina moderne novogradnje u prekrasnom mediteranskom stilu s elementima od prirodnog kamena u vrlo kvalitetnoj ekskluzivnoj gradnji. Planirani završetak je 05/2024. Nalazi se u neposrednoj blizini mora, a opremljen je grijanim infinity bazenom, saunom ( infracrvena, finska ) i teretanom. Površina parcele je 480m<sup>2</sup> sa stambenom površinom od 360,58m<sup>2</sup>. Vila je podijeljena na 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, 2 wc-a, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona. Za ekskluzivan osjećaj življenja, cijela je kuća opremljena Smart Homeom u najvišoj high-tech kvaliteti. Jacuzzi je uključen u cijenu. Za parkiranje automobila dostupna je garaža za 2 automobila i 2 dodatna vanjska parkirna mjesta. Vila će biti izgrađena po najvišim standardima u kvaliteti od 5 zvjezdica. Savršeno za luksuznu osobnu upotrebu ili za turističko iznajmljivanje. Zbog prostranog tlocrta pogodan je i za poslovne svrhe poput sastanaka. Prodajna cijena: 1.545.875 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Za više detalja pošaljite nam upit. Uvijek smo dostupni za odgovore. Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju, kako bi se vlasnik nekretnine zaštitio od posjeta neprijavljenih osoba sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: DE100-K3907

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 473335

αναφοράς:

Agency ref id: DE100-K3907