

Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA, Vir, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješnja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	115 m ²
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	65 m ²
Τιμή:	385,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA, sa vrtom i 2 parkirna mjesta na prodaju. Prekrasna kuća sa 4 apartmana nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Viru, na samoj plaži s prekrasnim pogledom na more. Penthouse je već prodan. Prodaje se stan u prizemlju površine 115m² netto, sa pripadajućim vrtom i 2 parkirna mjesta. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Kuća je građena 1998. godine u vrlo dobroj kvaliteti i renovirana 2020. godine. Apartman se nalazi u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje/blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i velike terase od 21m² sa prekrasnim pogledom na more. To uključuje vrt od 62 m² s izravnim pristupom plaži. Prodajna cijena: 385.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) 1. kat: 2 odvojena stana sa ukupno 3 spavaće sobe, 2 dnevna boravka, 2 kuhinje/blagovaonice, 3 kupaonice, 2 balkona, 2 parkirna mjesta - 390.000 € 2. kat: vrhunski penthouse, 2 spavaće sobe, kuhinja, ostava, 2 kupaonice, dnevni boravak, terasa s jacuzzijem PRODANO Vir/Dalmatien, Wohnung 1. Reihe zum Meer TOP-LAGE, mit Garten und 2 Parkplätzen zu verkaufen. Das schöne Haus mit 4 Apartments befindet sich in einer der attraktivsten Lagen in Vir, direkt am Strand mit herrlichem Meerblick. Das Penthouse ist bereits verkauft. Verkauft wird die Erdgeschoss Wohnung, 115m² netto, mit Garten und 2 Parkplätzen. Es besteht die Möglichkeit einen Pool zu bauen. Das Haus wurde 1998 in sehr guter Qualität gebaut und 2020 renoviert. Die Wohnung befindet sich im EG und ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Küche/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie eine große Terrasse von 21m² mit wunderschönem Meerblick. Dazu gehört ein Garten von 62m² mit direktem Ausgang zum Strand. Verkaufspreis: 385.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) 1. Stock: 2 getrennte Wohnungen mit insgesamt 3 Schlafzimmern, 2 Wohnzimmern, 2 Küche/Esszimmer, 3 Bäder, 2 Balkone, 2 Parkplätze - 390.000€ 2. Stock: Penthouse in hochwertiger Qualität, 2 Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, 2 Bäder, Wohnzimmer, Terrasse mit Jacuzzi VERKAUFT ID KOD AGENCIJE: DE100-9948

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 473375

Agency ref id: DE100-9948