

Rijeka, u centru, stan 152 m2 s terasom od 30 m2, Rijeka, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rijeka, u centru, stan 152 m2 s terasom od 30 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	152 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	312,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rijeka, u samom centru adaptirani stan površine 152 m2 s nenatkrivenom terasom od 30 m2. Na 2. katu zgrade s novim krovom, nova fasada u izradi, na ponudi je šesterosobni stan velike stambene površine, trenutno podijeljen u dvije stambene jedinice, tlocrt u prilogu. Nekretnina ima postavljen nove parkete i laminate, sve instalacije struje, vode i plina. Nova vanjska stolarija i debeli zidovi omogućavaju dobru toplinsku i zvučnu izolaciju. Klimatizirano, u svim sobama dimnjaci u funkciji za peći na kruta goriva. Vlastita brojila potrošnje vode i plina. Stan ima lijepu nenatkrivenu terasu od 30 m2 novopopločenu, s priključcima struje i vode, 2

spremišta. Drvarnica i dio tavanskog prostora. Na ulazu parlafon. ID KOD  
AGENCIJE: 340-9941

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 473380

αναφοράς:

Agency ref id: 340-9941