

Opatija, novogradnja u centru, lift, podzemna garaža, Opatija, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, novogradnja u centru, lift, podzemna garaža
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	157 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410



#### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

#### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Αριθμός χώρων 2  
στάθμευσης:  
Κλειστή θέση όχι  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija, novogradnja u centru, lift, podzemna garaža. Stan br. 6 na I katu, orijentacija jug-zapad: hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na terasu, tri spavaće sobe, predsoblje, garderoba, dvije kupaone, wc, natkriveni balkon i lođa 10.27 m<sup>2</sup>. Grijanje putem dizalica topline, rolete na prozorima na elektropogon. U suterenu spremište, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži, 28.30 m<sup>2</sup>. Sveukupna površina stana s pripadcima 158.12m<sup>2</sup>. Zgrada ima energetski certifikat A+, video nadzor. Vrlo lijepa lokacija u samom centru Opatije. ID KOD AGENCIJE: 540-4178

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 473511  
αναφοράς:  
Agency ref id: 540-4178