

RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m2, Viškovo, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, MARINIĆI - kuća 270 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	519,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.09.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Viškovo
Περιοχή Πόλη:	Marinići
Poštanski broj:	51216

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, MARINIĆI- prekrasna kuća sa maštovito uređenom i kultiviranom okućnicom. U neposrednoj blizini grada Rijeke, na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji posredujemo u prodaji kuće koja obiluje udobnošću i sadrži apsolutno sve za lijep, lagodan i udoban život. Novija kuća kvalitetne gradnje i lijepog interijera ima površinu 270 m2 i smještena je na zemljištu 675 m2. Sastoji se od surerena površine 110 m2 u kojem se nalazi garaža, kućna teretana, konoba za druženje sa sanitarnim čvorom, radna soba, kotlovnica, alatnica, drvarnica i spremište. Iz suterena se unutrašnjim stepeništem dolazi u prizemlje od 90 m2 koje sačinjavaju dnevni boravak, kuhinja, blagavaonica (open space), kupaonica sa tuš kadom i jacuzziem. Dnevni boravak ima izlaz na terasu i dvorište sa ribnjakom, natkrivenom pečenjarom, lijepo osmišljenom kultiviranom zelenom okućnicom zaštićenom od buke i nepoželjnih pogleda. Unutrašnjim stepeništem dolazi se na prvi kat 70 m2 gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, na istom katu nalazi se još kupaonica i vešeraj kao zasebna prostorija. U kući je postavljeno centralno grijanje na lož ulje, te kamin i klima uređaj u dnevnom boravku. Zbog svoje lokacije, blizine svih važnih sadržaja kuća je idealna za obitelj koja traži udoban dom i mirno okruženje u blizini grada Rijeke. Ovu nekretninu preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO LICENCIRANOM AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20344

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 473525
Agency ref id: 20344
ΤΗΛΕΦΩΝΟ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 91 530 4655