

ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more. Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Dux nekretnine
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the
faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	452 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more
Ulaskom u Istru sa sjeverozapada, prvo mjesto na koje ćete naići je Savudrija,

smješteno na samome rubu istoimenog poluotoka. Maleno ribarsko mjestasce bogato poviješću spominje se prvi put u 12. stoljeću, a arheološki nalazi iz okolice pokazuju da je ovo područje naseljeno još od kamenog doba. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom privlači veliki broj turista koji se rado vraćaju. Nekoliko minuta hoda od prekrasnih plaža i golf terena, smještena na TOP lokaciji, samo 220 m od mora prodaje se kuća s idejnim projektom. Kuća je građena 1975. godine, ali je napravljen idejni projekt za izgradnju potpuno nove i moderne kuće s bazenom. Ova lokacija pruža neponovljiv otvoreni pogled na more. Na parceli od 452m2 planirana je izgradnja moderne vile od ukupno 180 m2 te će se protezati na tri etaže suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu će se nalaziti jedna spavaća soba, kupaonica, dva spremišta, tehnička soba i natkrivena terasa. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji će se sastojati od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe, spremišta i terase, dok je na prvom katu i posljednjem katu kuće planiran spa prostor, prostor za opuštanje, kupaonica i terasa. Na okućnici ima dovoljno prostora za bazen i parking mjesta. Kuća ima sve priključke (struja, voda, gradska kanalizacija). Savršena prilika za gradnju obiteljskog doma ili vile za odmor, kao investicija, budući da se u Umagu uvijek traži smještaj više. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20378

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 474199

αναφοράς:

Agency ref id: 20378