

Moderna dvojna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Moderna dvojna vila s bazenom, okolica Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	476 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδομάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	650,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2022

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U okolici Poreča, na 5000 metara od mora, nalazi se moderna dvojna vila s bazenom ukupne stambene površine 240 m². U prizemlju nekretnine se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba s izlazom na prostranu terasu i kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat, gdje se nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, WC i prostrana terasa na koju 2 sobe imaju izlaz. Suteran nekretnine se može pretvoriti u konobu, zaseban apartman ili u teretanu. Nekretnina koristi dizalice topline i klima uređaje kako bi

se održala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Unutar okućnice od 476 m² nalazi se bazen sa sunčalištem i roštilj. Uz nekretninu dolaze i 4 parkirna mjesta. Mirna lokacija pri kraju sela i blizina mora nadodaju na vrijednost ove nekretnine. Novi vlasnik ima priliku preuzimanja dobro uhodanog posla iznajmljivanja ili uživanja u čarima i atrakcijama zapadne obale Istre. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1202

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 477874

αναφοράς:

Agency ref id: 1202