

Κυća s 2 stambene jedinice i 2 bazena na rubu naselja, Kanfanar, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Velvet
Επώνυμο: Realestate
Όνομα: Velvet Realestate
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Ταχυδρομικός 52220
Κώδικας:
Διεύθυνση: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Σχετικά με
εμάς: Velvet nekretnine agencija
djeluje napodručju Istarske
županije, gdje u svojoj ponudi
objedinjuje kvalitetne,
provjerene i vrhunske
nekretnine. Tim agencije
uključuje kako iskusne, tako i
agente pripravnike čiji je cilj
učiniti vašu kupnju/prodaju
ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Κυća s 2 stambene jedinice i 2 bazena na rubu naselja
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 113 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1393 m²
Αριθμός Ορόφων: 1
Υποδωμάτια: 6
Μπάνια: 2
Τιμή: 366,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2009

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Kanfanar
Περιοχή Πόλη: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Odmor u Kanfanaru interesantan je i izvan sezone jer su zime ovdje blage i ugodne. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, istarski poluotok ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Na rubu naselja, na prodaju je samostojeća kuća s dvije stambene jedinice. Svaki stan sastoji se 87 m2 površine, a čine ih kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, te zatvorene terase površina 21 m2 južno orijentirane s dovoljno dnevnog svjetla. Oba stana imaju isti raspored prostorija. Osim uz pomoć klima uređaja, grijanje stana na katu je podno uz peč na drva, dok

je u prizemlju sve spremno priključak podnog grijanja. Objekt je smješten u rubnom dijelu naselja, na rubu građevinske zone. Dodatnu privatnost omogućuje u potpunosti ograđena prostrana okućnica površine 1393 m². Na njoj su smještena dva natkrivena parkirna mjesta te manja kućica za alat. Objektu pripada i pomoćni montažni objekt koji služi kao ostava i spremište. Kuća ima dva bazena. Jedan dimenzija 8x4x1,45m te dodatni montažni sa slanom vodom promjera 4m i dubine 1m. Veličina okućnice omogućuje izgradnju dodatnih sadržaja. Lokacija na rubu građevinske zone omogućuje potpunu privatnost i nesmetano uživanje u odmoru, dok se svi potrebni sadržaji nalaze u centru Žminja koji je udaljen tek nekoliko kilometara. Blizina Žminja i Kanfanara omogućuje dobru prometnu povezanost sa svim dijelovima Istre, a turistički popularna destinacija, Rovinj, nalazi se na 20 km udaljenosti. Idealna nekretnina za osobe koje žele uživati u miru, daleko od buke grada, a s obzirom da se nekretnina koristi u turističke svrhe, budući kupac može preuzeti uhodanu djelatnost i time si omogućiti povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 488

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 478426

αναφοράς:

Agency ref id: 488