

## ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom u izgradnji sa predivnim pogledom, Brtonigla, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom u izgradnji sa predivnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	216 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1024 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.09.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Brtonigla
Περιοχή Πόλη:	Nova Vas
Poštanski broj:	52474

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
---------------------------	---



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom u izgradnji sa predivnim pogledom U prodaji imamo modernu kuću sa bazenom u izgradnji koja se smjestila na okućnici od 1024 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, wc, spremište, dvije sobe sa pripadajućom kupaonicama i predprostorima te natkrivena terasa sa koje se ide na bazen od 50m<sup>2</sup> i sunčalište. Na prvom katu se nalazi glavni ulaz u kuću, hodnik te dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama i predprostorom te balkonom. Neto površina kuće iznosi: prizemlje 141,25 m<sup>2</sup> i 1. kat 75,10 m<sup>2</sup> tj. ukupno 216,35 m<sup>2</sup>. Orijehtacija kuće je jug. Zagrijavanje prostorija vršiti će se dizalicom topline koja ujedno služi i hlađenju prostorija tokom ljetnih mjeseci. Parkiranje vozila osigurava se unutar građevne čestice. Na predmetnoj parceli je omogućeno parkiranje 3 vozila. Parkirna mjesta su dimenzija 2,50 x 5,0m sa manipulativnim prostorom unutar parcele. Konstrukcija kuće: Elementi konstrukcije koji čine kuću su AB nosivi zidovi i opečni nosivi zidovi širine 30 cm obloženi termoizolacijom 10 cm, ukručeni horizontalnim i vertikalnim serklažima. Podna ploča je izvedena od AB betona debljine 30 cm sa slojevima hidro i termo izolacije na kamenoj kaldrmi. Međukatna konstrukcija je AB ploča debljine 20 cm. Pregradni zidovi su opečni, debljine 10 cm. Krovna konstrukcija i pokrov: Krov je ravni armiranobetonski sa hidro i termoizolacijom te šljunkom kao završnim slojem. Završne obrade: svi unutarnji zidovi i stropovi predviđaju se žbukati produžnom žbukom i ličiti disperzivnom bojom, kupaonice se oblažu keramikom. Podovi: svi podovi, ovisno o namjeni, oblažu se keramikom ili drvom. Stolarija: vanjska stolarija je aluminijska bravarija sa prekinutim termičkim mostom ostakljena izo staklom, unutarnja stolarija drvena. Veličina kuće: 20,80 x 12,90 m, visine 6,45m mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje građevine do donjeg ruba istaka ravnog krova zadnje etaže. Ukupna visina sljemena iznosi 7,25m. Uz osnovni objekt predviđa se izvesti i vanjski nenatkriveni bazen vodne površine 44,16m<sup>2</sup>, ukupne površine 50m<sup>2</sup>. Bazen će se nalaziti na zapadnom dijelu građevne čestice. Bazen će biti maksimalnih dimenzija 10,0m x 5,0m (unutarnje vodne dimenzije 9,60 x 4,60m), dubine 1,5m i korisne površine 44,16 m<sup>2</sup>. Školjka bazena izvodi se od vodonepropusnog armiranog betona debljine 20,0cm. U nastavku bazena izvesti će se strojarnica koja će biti ukopana. Kuća će se biti spojena na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu. Do stvaranja uvjeta za spajanje na mrežu javne odvodnje, fekalne otpadne vode provodit će se u vlastiti bio disk sa upojnim bunarom. Namjena građevine je gospodarsko-ugostiteljsko-turistička građevina – villa „A“ (P+1) s jednom stambenom jedinicom i vanjskim nenatkrivenim bazenom (50,00m<sup>2</sup>). U krugu od 10 km od nekretnine nalaze se prekrasne plaže, lokalni restorani, trgovine, i sav potreban sadržaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20615

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 478461  
αναφοράς:

Agency ref id: 20615  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 640 8438  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: