

ISTRA, BRTONIGLA - Prostrano imanje s puno potencijala, Brtonigla, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BRTONIGLA - Prostrano imanje s puno potencijala
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	15056 m ²
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	2,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.08.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1973
Τελευταία ανακαίνιση:	2015

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Brtonigla
Περιοχή Πόλη:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BRTONIGLA - Prostrano imanje s puno potencijala Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije. Njezina bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Mjesto Brtonigla, ujedno i središte istoimene općine, danas je poznato po vrijednim vinarima i maslinarima. Turistički je slogan Brtonigle "malo mjesto velikih otkrića" jer se ovdje, osim klasične turističke ponude, može uživati i u pučkim slavljima, razgledavati kraške špilje, obilaziti tipična ruralna naselja s kamenim kućama, baviti se lovom ili uživati u branju gljiva i šparoga. U predgrađu Brtonigle nalazi se ova prekrasna, prostrana, samostojeća kuća s građevinskim zemljištem površine 15.056 m². Kuća je površine 330 m². Sastoji se od 3 stana te se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze 2 stana koja se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Svaki stan površine je približno 50 m². Tu se još nalazi i ured koji se može višenamjenski iskoristiti i preurediti te kotlovnica koja služi za grijanje u zimskim mjesecima. U prizemlju se još nalazi i velika natkrivena terasa kao idealni kutak za pijuckanje kave ljeti. Vanjskim stepenicama dolazi se do kata gdje se nalazi veliki stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, hodnika te 2 terase. Na jednu terasu se izlazi iz dnevnog boravka te se sa te terase pruža pogled na more, dok se na drugu terasu izlazi iz blagovaonice te s nje pogled seže prema Brtonigli. Stan na katu ima pristup tavanu. Pored same kuće se nalaze dvije garaže koje osiguravaju parking za ukupno 3 automobila. Garaže su zamišljene i izgrađene na način da se na njima u budućnosti može izgraditi još jedan apartman. Na okućnici smjestila se i ljetna kuhinja, ispod koje se nalazi podrum. Krov je obnovljen 2013., stolarija 2014., a nova fasada je napravljena 2015. godine. Sama kuća nalazi na zemljištu površine 4.771 m² što je dovoljno za izgradnju bazena s plažom i dodatnih sadržaja. U cijenu ulaze dodatna 3 građevinska zemljišta koja se nalaze uz kuću. Prvo zemljište površine je 3.579 m², drugo 4.284 m², a treće 2.422 m², što je s prvim zemljištem ukupno 15.056 m². Budući vlasnik može zemljišta parcelirati te izgraditi veći broj kuća za odmor te na taj način napraviti kompleks vila s bazenom koje će mu osigurati definitivan povrat investicije. Ova kuća zbog svoje prostrane okućnice i svih sadržaja koje pruža može biti idealna za investiranje u sve traženije kuće za odmor, no isto tako može biti idealan dom za višečlanu obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17035

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 478477
Agency ref id: 17035