

Kuća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner
 Όνομα: Agencija
 Επώνυμο: Europartner
 Όνομα: Europartner d.o.o.
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling
 Πρόσθετο: office@europartner.hr
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: https://www.europartner.hr
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Ταχυδρομικός 52440
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 Σχετικά με
 εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the
moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	147 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	350 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 3
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč - na prodaju nudimo novoizgrađenu kuću, dvojnu, na odličnoj lokaciji, u širem centru u neposrednoj blizini svih gradskih sadržaja. Planirani dovršetak izgradnje je ljeto 2023. Kuća je građena kvalitetnim materijalima, a posebna pažnja posvećena je izolaciji na fasadi i zvučnoj izolaciji između dviju kuća koja je čak 2 x po 25 cm sa svake strane. Kuća raspolaže stambenom površinom od 147 m2 koja se prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće smješten je hodnik, toalet, spremište te dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonom. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Jedna od njih, glavna - master room soba ima izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Velike staklene stijene u dnevnom boravku pružaju pregršt dnevnog svijetla i sunčeve topline te omogućuju izlaz na vrtanu terasu. Travnjak oko kuće biti će obogaćen sustavom za navodnjavanje, grijanim bazenom veličine 20 m2 i sunčalištem oko njega te ljetnom kuhinjom sa roštiljem. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem podnog grijanja toplotnom pumpom te klimama u svakoj prostoriji. 3 parking mjesta biti će smještena na stražnjem, sjevernom dijelu kuće. Smještena na iznimno povoljnoj lokaciji, samo nekoliko minuta od centra grada, mora i plaže ova je kuća idealna za stanovanje ili turistički najam. Šifra objekta: E-161 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 478572

αναφοράς:

Agency ref id:

E-161

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+385 (98) 939-9652

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: