

## Pula, Prostran stan sa terasom i dva PM, 74,60m2, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
Όνομα: Dogma  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Σχετικά με  
εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Pula, Prostran stan sa terasom i dva PM, 74,60m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	74 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	6
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	295,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακή απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula je najveći grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je tranzitna luka. Također grad je kulturni centar još od rimskog doba. Na jednoj od naj traženijih lokacija, u neposrednoj blizini plaža i marine, prodajemo ovaj predivan stan u prizemlju, stambene površine 74,60 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaone, hodnika, ostave te dnevnog boravka spojenog sa blagavaonicom i kuhinjom. U stanu je proveden plin (grijanje i kuhanje), te je postavljen klima uređaj. Iz dnevnog boravka se izlazi na predivnu terasu od 12 m<sup>2</sup> spremnu za cjelodnevno uživanje. Zbog svog položaja, stan je osunčan tijekom cijelog dana a isto tako, u spavaćim sobama nikada nije prevruće jer gledaju na sjevernu stranu. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta, jedno mjesto u garaži, dok je drugo vanjsko natkriveno. U blizini je svih sadržaja potrebnih za život do kojih možete doći pješice za dvije minute. Neposredna blizina marine Veruda kao i svih plaža na Verudeli, Verudi, Stoji. Ovaj stan predstavlja pravu priliku i rijetkost na tržištu zbog svoje lokacije, kvalitete same zgrade, odličnog rasporeda prostorija, a novi vlasnik može odmah useliti bez dodatnih ulaganja. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1508099 Udaljenost od centra Pule: 2,5 km Udaljenost od mora: 400 m Udaljenost od prve plaže: 450 m Udaljenost od Zračne luke: 11 km ID KOD AGENCIJE: IS1508099

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	478742
Agency ref id:	IS1508099