

PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	499 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	386 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	20
Μπάνια:	6
Τιμή:	970,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Valdebek
Roštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA - Apartmanska zgrada na mirnoj i zanimljivoj lokaciji Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Svega 5 minuta vožnje od centra grada u slijepoj i mirnoj ulici smjestila se samostojeća zgrada od 2 manja i 2 veća dvoetažna apartmana. Organizirana je tako da su se prizemlju smjestile dvije manje stambene jedinice svaka sa 2 spavaće sobe, kupatilom, kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu. Na prvom katu se nalaze dodatne dvije dvoetažne stambene jedinice; 1. stan na prvom katu sastoji se od 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na balkon, dok je u visokom potkrovlju smješteno još 4 spavaće sobe i jedna kupaonica. 2. stan na prvom katu jednako tako se sastoji od 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na balkon, a na drugoj etaži smjestile su se još 3 spavaće sobe i 1 kupaonicu. Cijela zgrada je jednako tako opremljena i centralnim grijanjem na plin kao i svaka stambena jedinica s jednim klima uređajem. Svaki stan posjeduje svoje brojilo za plin i struju, dok je za vodu moguće postaviti kontrolna brojila isto je bilo predviđeno od strane vlasnika. Za svaki stan je predviđeno i parking mjesto na okućnici zgrade, no isti objekt posjeduje još jedan manji dio zelenoga terena od okvirnih 120m2 koji se može iskoristiti na način proširenja parkinga, dječjeg igrališta ili sličnog. Zbog svoje lokacije i opremljenosti radi se o izvrstnoj prilici za sve one koji traže objekt za najam ili kao opciju podjele stambenih jedinica i potencijalne preprodaje istih. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19771

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 479338

αναφοράς:

Agency ref id: 19771