

Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	192 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1014 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	385,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1900

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Nedaleko Poreča na prodaju je adaptirana kamena kuća s dvije stambene jedinice, ukupne površine 192 m². Objekt se sastoji od 3 etaže svaka površine 60 m², te dodatnog prostora od 12 m². U prizemlju je smještena spavaća soba, kupaonica te veliki otvoreni prostor kojeg čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom. Osim što upotpunjuje tipični izgled istarske kuće, kamin je u funkciji te služi za grijanje tijekom zimskih mjeseci. Vanjsko stepenište vodi na kat gdje je smješten dnevni dio, 2 spavaće sobe te kupaonica. Unutarnje stepenište vodi u potkrovlje stajace visine gdje je smješten veliki otvoreni prostor koji služi kao dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Okućnica je održavana, površine 1017 m², nalazi se u građevinskoj zoni te je dovoljno velika za izgradnju bazena. Radi se o dvojnog objektu koji je u potpunosti adaptiran. Pri uređenju se pazilo na detalje te je sačuvan autohtoni izgled istarske kuće. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili za povrat investicije u vidu turističkog najma. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1228

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 479605

αναφοράς:

Agency ref id: 1228